

ZARZĄDZENIE NR 1399/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - ;/

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1399/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.**

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	99/05	Teatralne 13	N.H	3	60,70	135.298	90% 13.530	-	84/1	50	745	145557	31/1000 = 22,9	4.494,22	674,13 148,30	44,94 9,89
2.	93/05	Szkolne 35	N.H	54	70,41	166.429	90% 16.643	-	126	45	909	83534	18/1000 = 16,6	3.258,64	488,80 107,53	32,59 7,17
3.	84/05	Albertyńskie 28	N.H	41	44,55	94.254	90% 9.425	-	86	7	669	94.254	8/1000 = 5,6	1.038,05	155,71 34,25	10,38 2,28
4.	657/04	Zgody 1	N.H	21	31,00	68.051	90% 6.805	-	159	50	568	78423	21/1000 = 12,1	2.535,67	380,35 83,67	25,36 5,57
5.	47/05	Piastów 31	N.H	87	46,64	104.998	90% 10.500	1.966	55/1	2	1164	84331	10/1000 = 11,8	1.900,59	285,09 62,72	19,01 4,18
6.	131/05	Krakowiaków 36	N.H	3	63,21	132.249	90% 13.225	-	12	50	189	86027	247/1000 = 46,7	9.152,40	1.372,86 302,03	91,52 20,14
7.	49/05	Lubomirskiego 5	Ś	8	78,67	266.712	90% 26.671	-	4/1	50	243	88164	71/1000 = 17,3	8.977,79	1.346,67 296,27	89,78 19,75
8.	218/04	Batorego 5	Ś	2	71,98	269.528	90% 26.953	-	94/1	59	341	80457	33/1000 = 11,2	11.076,22	1.661,43 365,51	110,76 24,37
9.	74/05	Prażmowskiego 16b	Ś	15	54,30	117.375	90% 11.738	-	230	8	698	74711	46/1000 = 31,9	16.422,05	2.463,31 541,93	164,22 36,13
10.	450/04	Daszyńskiego 27	Ś	10	49,02	155.318	90%	-	228/23	17	596	79339	31/1000	7.771,18	1.165,68	77,71

							15.532						= 18,5		256,45	17,10
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	58/05	Prazmowskiego 16b	Ś	1	45,68	103.880	90% 10.388	-	230	8	698	74711	39/1000 = 26,9	13.815,09	2.072,26 455,90	138,15 30,39
12.	36/05	Mogilska 13b	Ś	4	74,23	229.743	90% 22.974	-	351/7	5	199	106799	116/1000 = 23,1	11.964,96	1.794,74 394,84	119,65 26,32
13.	98/05	Fałata 11	K	6	64,47	127.957	90% 12.796	7.357,30	34/4	14	743	73347	26/1000 = 19,1	6.648,08	997,21 219,39	66,48 14,62
14.	109/05	Chopina 29	K	5	67,40	179.229	90% 17.923	-	530	4	388	153309	118/1000 = 45,8	17.221,61	2.583,24 568,31	172,22 37,89
15.	96/05	Królewska 47	K	4	65,00	182.255	90% 18.225	4.075,89	136/3	4	870	80767	21/1000 = 18,0	7.200,38	1.080,06 237,61	72,00 15,84
16.	101/05	Majowskiego 8	K	85	36,65	86.053	90% 8.605	2.070,95	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,4	2.585,34	387,80 85,32	25,85 5,69
17.	32/05	Pl. Przystanek 3	P	19	36,91	66.227	90% 6.623	-	77/2	29	226	127041	481/10000 = 10,9	3.902,44	585,37 128,78	39,02 8,58
18.	848/04	Na Wzgórzach 10	N.H	8	33,78	74.616	90% 7.462	-	288	10	703	82741	16/1000 = 11,4	1.828,20	274,23 60,33	18,28 4,02
19.	124/05	Piastów 14	N.H	34	56,22	124.913	90% 12.491	-	61/4	2	1148	84874	12/1000 = 14,0	2.256,54	338,48 74,46	22,57 4,96
20.	125/05	Piastów 31	N.H	40	56,45	126.519	90% 12.652	-	55/1	2	1164	84331	12/1000 = 14,3	2.300,35	345,05 75,91	23,00 5,06
21.	127/05	Wężyka 15	N.H	26	50,36	106.277	90% 10.628	-	177/4 179/1	49	477	158287	15/1000 = 7,2	1.342,23	201,33 44,29	13,42 2,95
22.	134/05	Wężyka 15A	N.H	26	28,68	61.379	90% 6.138	-	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,3	798,69	119,80 26,36	7,99 1,75
23.	80/05	Pomorska 1	K	13	73,25	215.335	90% 21.534	-	202/5	4	314	78563	55/1000 = 17,3	6.926,61	1.038,99 228,56	69,27 15,24
24.	41/05	Makowskiego 18	K	26	36,50	85.650	90% 8.565	728,27	199/1	41	1155	75037	8/1000 = 9,5	2.624,74	393,71 86,62	26,25 5,77
25.	35/05	Mazowiecka 96	K	29	36,06	93.920	90% 9.392	-	470	46	470	79758	22/1000 = 10,2	3.453	517,95 59,02	34,53 7,60
26.	100/05	Makowskiego 8	K	88	36,27	85.160	90% 8.516	2.646,78	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,3	2.558,54	383,78 84,43	25,59 5,63
27.	99/05	Siemaszki 24	K	18	35,29	87.944	90% 8.794	-	413	44	750	79511	13 /1000 = 9,5	2.726,39	408,96 89,97	27,26 6,00
28.	111/05	Stachiewicza 25	K	139	55,99	129.366	90%	-	128	44	1259	78559	10/1000	3.452,47	517,87	34,52

							12.937						= 12,5		113,93	7,59
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	406/04	Rydla 10	K	7	53,17	137.027	90% 13.703	-	197/28	2	316	99791	67/1000 = 21,2	7.276,30	1.091,45 240,12	72,16 16,01
30.	102/05	Siemaszki 25	K	28	50,98	124.772	90% 12.477	-	423/13	44	761	91429	22/1000 = 16,8	4.835,85	725,38 159,58	48,36 10,64

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

