

**ZARZĄDZENIE NR 1401/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Jeziorko i Rusieckiej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek oznaczonych nr 56/1 o powierzchni 0,1131 ha i nr 56/2 o powierzchni 0,0361 ha, o łącznej powierzchni 0,1492 ha, objętą KW 254004, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Jeziorko i ul. Rusieckiej, zabudowaną budynkiem użytkowym o charakterze magazynowym, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/128/2005 z dnia 18.01.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny z lokalem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1401/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1	56/1 56/2	0,1131 0,0361 1492	21 jedn.ewid. Nowa Huta	254004	przy ul. Jeziorko i Rusieckiej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/128/2005 z dnia 18.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa budynku jednorodzinnego z lokalem użytkowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 56/1 i 56/2 obr. 21 Nowa Huta przy ul. Jeziorko”. Decyzja stała się ostateczna dnia 24.04.2005r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość położona jest w centrum osiedla Ruszcza pomiędzy ul. Jeziorko i Rusiecką, do których przylega od strony wschodniej, a potokiem „Struga Rusiecka” płynącym w</p>	61 000,00 zł

					<p>kierunku południowym od strony zachodniej. Od południa i północy graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Teren zlokalizowany jest na wschód od kombinatu. Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do wielokąta o średniej długości 50 m i szerokości 30 m, porośnięta trawą oraz drzewami w części centralnej (topola i wierzba). Teren w znacznej części jest płaski ze zmianą konfiguracji w sąsiedztwie cieką wodnego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz rozwijające się budownictwo jednorodzinne. W południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się zdewastowana betonowa kładka nad potokiem. Nieruchomość znajduje się w obszarze częściowo uzbrojonym w podstawowe media. W południowej granicy nieruchomości przebiega gazociąg, brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wodociąg znajduje się w ul. Jeziorko, energia elektryczna możliwa do podłączenia ze stacji trafo nr 2032 Ruszcza.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko oraz ul. Rusiecka.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest zdewastowanym budynkiem użytkowym o charakterze magazynowym (dawny skup warzyw i owoców), usytuowanym w południowej jej części. Budynek został wybudowany na początku lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku, jest parterowy i niepodpiwniczony. Fundamenty budynku są betonowe, konstrukcja prefabrykowana typowa dla obiektów tymczasowych, pokrycie dachu eternitowe (stanowi zagrożenie dla środowiska), stolarka okienna stalowa - częściowo okratowana, wrota drewniane, posadzka betonowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						<p>Budynek był użytkowany przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Kościelnikach, następnie przez Spółdzielnię Ogrodniczo – Pszczelarską oraz osobę prywatną. Obecnie - od 1994r. budynek nie jest użytkowany z uwagi na swój charakter i zły stan techniczny. Kwalifikuje się do rozbiórki, gdyż nie ma możliwości zmiany sposobu jego użytkowania.</p> <p>Budynek o przestarzałej technologii wykonania w zakresie rozwiązań materiałowych i systemowych. Stolarka, podłogi oraz instalacja elektryczna znajdują się w bardzo złym stanie technicznym. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynku na poziomie 70%. Powierzchnia zabudowy wynosi 135,0 m², powierzchnia użytkowa – 110,0 m², powierzchnia wiaty (obiekt tymczasowy rozbieralny) – 40,0 m², kubatura – 580,0 m³.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.