

ZARZĄDZENIE NR 1404/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr LXXXIV/840/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 233/11 o powierzchni 0.0522 ha, objętą KW nr KR1P/00288203/0, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Makuszyńskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/743/2004 z dnia 15.06.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany obiekt usługowy – serwis samochodowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1404/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	233/11	0,0522	9 jedn.ewid. Nowa Huta	KR1P/00 288203/0	przy ul. Makuszyńskiego	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/743/2004 z dnia 15.06.2004r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ podział geodezyjny nieruchomości nr 233/8 i 233/5 obr. 9 Nowa Huta u zbiegu ulic: Kocmyrzowskiej i Makuszyńskiego oraz budowa obiektu usługowego (serwis samochodowy) na części działki nr 233/8 obr. 9”.</p> <p>Decyzja stała się ostateczna w dniu 20.07.2004 r.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularnego wielokąta, położona jest w terenie płaskim, porośnięta niską nieurządzoną zielenią</p>	92 000- zł

					<p>oraz kilkoma drzewami. Teren inwestycji od wschodu graniczy bezpośrednio z pasem drogowym ul. Makuszyńskiego, zaś od północy z drogą wewnętrzną obsługującą sąsiednie nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się serwis samochodowy Citroena, zaś po drugiej stronie jezdni zabudowa produkcyjna i usługowa. Od rzeki Dłubni oddziela przedmiotową działkę pas terenu porośniętego drzewami, który pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego i jednocześnie umożliwia dostęp do wylotu kolektora i studni kontrolno - pomiarowej. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Linia zabudowy została ustalona w odległości 6 metrów od krawędzi pasa drogowego ul. Makuszyńskiego od strony wschodniej i ulicy dojazdowej od strony północnej. Przez teren działki przebiegają sieci kanalizacyjno – wodna (m. in. kolektor kanalizacji opadowej) i energetyczna. Zagospodarowanie działki należy dostosować do przebiegu w/w uzbrojenia.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.