

ZARZĄDZENIE NR 1405/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazane na załącznikach graficznych, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich oraz na postawienie rusztowań na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem warstwy dociepleniowej budynków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1405/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp |
|----|--------------------------|--------------|----------|------------------------|--|---|---|--|--|----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | część działki nr 77/13 | 2– Nowa Huta | KW 86858 | 0,0018 ha 0,0150 ha | os. Piastów 30, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,67 zł/1m ² /m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Piastów 30 | JK |
| 2. | część działki nr 61/28 | 2– Nowa Huta | KW 50994 | 0,0025 ha 0,0214 ha | os. Piastów 17, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,67 zł/1m ² /m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Piastów 17 | JK |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--------------|-----------|------------------------|--|---|---|--|---|----|
| 3. | część działki nr 172/29 | 8– Nowa Huta | KW 220385 | 0,0020 ha 0,0163 ha | os. Na Lotnisku 6, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,67 zł/1m2/m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Na Lotnisku 6 | JK |
| 4. | część działki nr 172/29 | 8– Nowa Huta | KW 220385 | 0,0025 ha 0,0217 ha | os. Na Lotnisku 17, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,67 zł/1m2/m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Na Lotnisku 17 | JK |
| 5. | część działki nr 161/12 | 8– Nowa Huta | KW 191312 | 0,0027 ha 0,0242 ha | os. Na Strusia 2 Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,67 zł/1m2/m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Strusia 2 | JK |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------|--------------|-----------|------------------------|---|---|---|--|--|----|
| 6. | część działki nr 107/2 | 8– Nowa Huta | KW 207635 | 0,0015 ha 0,0141 ha | os. Wysokie 16, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 2 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,67 zł/1m2/m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Wysokie 16 | JK |
| 7. | część działki nr 132/1 | 8– Nowa Huta | KW 188208 | 0,0021 ha 0,0211 ha | os. Kalinowe 16, Nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi o szerokości 0,5m, pozostały zagospodarowany jako zieleń. | cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r - MW | Czas nie oznaczony 3 miesiące - termin ustalony w umowie | 3,31 zł/1 m2/rok +22%VAT 0,67 zł/1m2/m-c +22% VAT | Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Kalinowe 16 | JK |

Uwaga:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.