

**ZARZĄDZENIE NR 1406/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulicy Kobierzyńskiej i Sądzińskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 117/1 o powierzchni 0,0261 ha objętej KW 219485 i 117/2 o powierzchni 0,0107 ha objętej KW 321666, o łącznej powierzchni 0,0368 ha, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulicy Kobierzyńskiej i Sądzińskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1258/2005 z dnia 11.05.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny z lokalem usługowym bez infrastruktury technicznej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 1406/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	117/1	0,0261	33 jedm.ewid. Podgórze	219485	u zbiegu ulicy Kobierzyńskiej i Sądzińskiej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1258/2005 z dnia 11 maja 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budynek jednorodzinny z lokalem usługowym bez infrastruktury technicznej na działkach nr 117/1 i 117/2 - obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze – położonych w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej i Sądzińskiej”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 14.06.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, nie określa natomiast warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu o boku ok. 19 m. Nie posiada ogrodzenia za wyjątkiem granicy z działką nr 119/5 zabudowaną budynkiem nr 124 przy ul. Kobierzyńskiej, gdzie jest mur z kamienia przy ulicy,	<b>60 000 zł</b>
2.	117/2	<u>0,0107</u>  0,0368		321666			

					<p>a w głębi ogrodzenie z siatki. Przez działkę nr 117/2 przebiega sieć energetyczna i gazowa, na działce nr 117/1 znajduje się studzienka kanalizacyjna. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, porośnięta trawą oraz nielicznymi samosiejkami drzew liściastych w części środkowej, a także wiązami i wierzbą w części południowej. Drzewa te nie ograniczają możliwości zabudowy nieruchomości, jednakże inwestor jest zobowiązany pod względem ochrony zieleni do zachowania i ochrony rosnących na niej wiązów. Od strony północnej nieruchomość przylega do ul. Sąsiedzkiej, od strony zachodniej do ul. Kobierzyńskiej, od strony południowej do działki nr 119/5 zabudowanej domem jednorodzinny wraz z warsztatem wulkanizacyjnym, od strony wschodniej do działki niezabudowanej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Sąsiedzka i Kobierzyńska. Sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z enklawami zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz zabudowa osiedlowa małych domów wielorodzinnych zbudowanych w ostatnich latach. W kierunku północnym od nieruchomości w odległości ok. 1 km znajduje się Centrum Handlowe TESCO. Działka położona w zasięgu infrastruktury technicznej, posiada dobrą dostępność komunikacyjną.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.