

**ZARZĄDZENIE NR 1407/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w rejonie ul. Widok oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działek oznaczonych nr : 144/17 o powierzchni 0,0240 ha, nr 144/19 o powierzchni 0,0448 ha, objętych KW 59366 i nr 154/10 o powierzchni 0,0029 ha objętą KW 111309, o łącznej powierzchni 0,0717 ha, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Widok, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/523/2005 z dnia 23.02.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny wolnostojący wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 236/1 o powierzchni 0,0240 ha, objętej KW 199112, położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Widok po istniejącej drodze wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej, w sposób wskazany na mapie ewidencji gruntów stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 144/17, 144/19, 154/10 położonej w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Widok, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 6 670,00 zł + 22% podatku VAT tj. 8 137,40 zł brutto ( słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści siedem złotych czterdzieści groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości składającej się z działek nr 144/17, 144/19, 154/10 oraz nieruchomości oznaczonej nr działki 236/1 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik nr 1 do  
zarządzenia Nr 1407/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	144/19	0,0448	16 jedn.ewid. Śródmieście	59366	w rejonie ul. Widok	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/523/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 144/17, 144/19, 154/10 obr. 16 Śródmieście przy ul. Widok Boczna w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 30.03.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wielokąta, położona jest w terenie płaskim w osiedlu Dąbie w okolicy ul. Widok/Półkole, porośnięta roślinnością krzaczastą i drzewami. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i garaże blaszaki od strony ul. Widok, oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna po drugiej stronie ul. Widok. W pobliżu od strony północnej mieści się budynek Szkoły Podstawowej nr 18, od strony południowej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem użyteczności publicznej, od zachodu z działką niezabudowaną, zaś jej granice od wschodu wyznacza wał wiślany. Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni	<b>200 000,00 zł</b>
2.	144/17	0,0240		59366			
3.	154/10	<u>0,0029</u>  0,0717		111309			

						<p>uzbrojonym w podstawowe media usytuowane głównie w ulicy Widok. Dostępność komunikacyjna dobra.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 4 m od granicy z działką drogową i prostopadłą do osi drogi wewnętrznej.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Widok. W związku z powyższym konieczne jest odpłatne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 236/1 o powierzchni 0,0240 ha, objętej KW 199112, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która stanowi istniejącą drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 6 670,00 zł + 22% VAT tj. **8 137,40 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści siedem złotych czterdzieści groszy).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.