

**ZARZĄDZENIE NR 1409/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Makowskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 117/16 o powierzchni 0.0020 ha, objętą KW KR1P/00156467/4, położoną w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Makowskiego, która zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzoną Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r., położona jest w Obszarze Urzędzeń Komunikacyjnych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 117/17 o powierzchni 0.1232 ha, objętej KW KR1P/00156467/4, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 117/16 położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Makowskiego, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 906,00 zł + 22% podatku VAT tj. 2 325,32 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych trzydzieści dwa grosze) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00156467/4 opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik Nr 1 do
zarządzenia Nr 1409/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	117/16	0,0020	44 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 156467/4	przy ul. Makowskiego	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Komunikacyjnych (KU), zatwierdzonej Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą położona jest w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia komunikacji zbiorowej, obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw, parkingi, garaże boksowe poza terenami mieszkaniowymi, urządzenia naziemne dla komunikacji wodnej. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt prostokąta o wymiarach 3 x 7 m, położona w terenie płaskim. Od strony północnej i zachodniej przylega do terenu placu manewrowego przed zespołem garaży usytuowanych w tym rejonie. W najbliższym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz enklawy zabudowy jednorodzinnej oraz teren Parku Wyspiańskiego przy Forcie Krowodrza. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, usytuowane w pasie drogowym ul. Makowskiego i stanowiące przyłącza do	5 500 zł

						istniejących budynków użytkowych. Dojazd do działki możliwy od ul. Makowskiego od strony ul. Łokietka. Działka nie posiada jednak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 117/17 o powierzchni 0.1232 ha, objętej KW KR1P 00156467/4, obciążonej już służebnością gruntową, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po urządzonym szlaku komunikacyjnym składającym się z drogi dojazdowej i placu manewrowego.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 1 906,00 zł + 22% VAT tj. **2 325,32 zł brutto** (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych trzydzieści dwa grosze).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.