

**ZARZĄDZENIE NR 1413/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie u zbiegu ulic Skromnej i Szparagowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek: 58/3 o powierzchni 0,0792 ha, 58/4 o powierzchni 0,0857 ha i 58/5 o powierzchni 0,0754 ha, objęte KW 193127, położone w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Podgórze u zbiegu ulic Skromnej i Szparagowej, na których zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1367/2004 z dnia 10.09.2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkaniowe jednorodzinne z usługami w parterze (usługi handlu) wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1413/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	58/3	0,0792	22 jedm.ewid.	193127	u zbiegu ulic Skromnej i Szparagowej	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>48 000,00 zł</b>
2.	58/4	0,0857	Podgórze				<b>54 200,00 zł</b>
3.	58/5	0,0754				Warunki zabudowy działek określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1367/2004 z dnia 10 września 2004 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w parterze (usługi handlu) wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 58/1 obr.22 Podgórze u zbiegu ulic: Szparagowej i Skromnej oraz podział geodezyjny działki nr 58/1 obr. 22 Podgórze”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 5.10.2004 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby	<b>46 000,00 zł</b>

					<p>zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Poszczególne nieruchomości posiadają kształty nieregularnych wielokątów, położone w terenie płaskim, porośnięte trawą. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Szparagowa (od wschodu) i ul. Skromna. Wzdłuż ul. Szparagowej przebiega rów melioracyjny Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W pobliżu plac targowy „Rybitwy”.</p> <p>Działki położone w zasięgu infrastruktury technicznej, posiadają dobrą dostępność komunikacyjną. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Skromnej i Szparagowej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.