

**ZARZĄDZENIE NR 1422/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Łużyckiej z równoczesnym przeniesieniem własności znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną urządzeniami trwale związanymi z gruntem, oznaczoną jako działka nr 40/20 o pow. 0.0391 ha objętą KW 191275 położoną w obrębie 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Łużyckiej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, oraz nieodpłatnie przenieść własność znajdujących się na tym gruncie urządzeń trwale z nim związanych.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 1422/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.06.2079 r., w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

| Nr działki | Pow.<br>w ha | Obręb          | Księga<br>wieczysta | Położenie działki i<br>sposób jej<br>zagospodarowania  | Przeznaczenie działki<br>/w Miejscowym Planie<br>Ogólnym<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego Miasta<br>Krakowa<br>obowiązującym do<br>dnia 31.12.2002 r./ | Cena<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>w zł | Oплата roczna<br>1 % ceny<br>nieruchomości<br>gruntowej<br>w zł<br>+ 22 % VAT | Nabywca  |
|------------|--------------|----------------|---------------------|--|---|--|---|--|
| 40/20      | 0.0391       | 61<br>Podgórze | 191275              | nieruchomość<br>zajmuje obszar<br>położony przy ul.<br>Łużyckiej<br>i jest zabudowana<br>urządzeniami trwale<br>związanymi z gruntem | obszar mieszkaniowy<br>M1   | 61 571                                     | 615,71<br>+ 135,46<br><hr/> 751,17  | Spółdzielnia Mieszkaniowa<br>„Piaski Nowe”<br>ul. Podedworze 20<br>30-408 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Zgodnie z art. 208 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.