

**ZARZĄDZENIE NR 1433/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 sierpnia 2005 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „Luna” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, os. Na Skarpie 16 umowy sprzedaży użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, os. Na Skarpie 18, wraz z prawem własności budynku hotelowo-mieszkalnego usytuowanego na niej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/643/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2005 – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a „Luna” Spółka z o.o. w likwidacji z siedzibą w Krakowie, os. Na Skarpie 16 umowy sprzedaży prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, os. Na Skarpie 18 obejmującej działkę nr 199/3 o powierzchni 18,05 a, obręb Nr 47 jedn. ewid. Kraków-Nowa Huta dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – 173353 wraz z prawem własności budynku hotelowo-mieszkalnego usytuowanego na tej nieruchomości.

§ 2

Łączna cena nabycia nieruchomości wymienionej w § 1 wynosi 1.037.900 zł (słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

§ 3

Cena określona w § 2 zostanie zapłacona w następujący sposób:

- a) pierwsza rata w wysokości 537.379,56 zł (słownie: pięćset trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 56/100) zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia wydania nieruchomości, o której mowa w § 1;
- b) druga rata w wysokości 500.520,44 zł (słownie: pięćset tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 44/100) zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez „Luna” Spółka z o.o. w likwidacji dokumentów potwierdzających spłatę należności Spółki wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie oraz z tytułu zaległości za użytkowanie wieczyste.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 5

Środki finansowe na zapłatę ceny nabycia wraz z opłatami związanymi z zawarciem umowy sprzedaży oraz przeniesieniem własności na Gminę Miejską Kraków, w wysokości 1.060.000 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2005 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6. VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych”, kat. GWSMK i zostały zabezpieczone Zarządzeniem Nr 973/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 roku.

§ 6

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z „Luna” Spółka z o.o. w likwidacji umowy sprzedaży, o której mowa w § 1.

§ 7

Umowa, o której mowa w § 6 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /