

ZARZĄDZENIE NR 1441/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 sierpnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raławicka - Łokietka.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raławicka - Łokietka.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc uchwała Nr LXXXVII/813/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raławicka - Łokietka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXXXVII/813/01 w dniu 10 października 2001 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka.

Polityka przestrzenna określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) oraz w Uchwale Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje podjęcia prac planistycznych na przedmiotowym obszarze. Jednocześnie program sporządzania planów miejscowych na lata 2003-2006/7 wskazał na zasadność odstąpienia od wyżej wymienionej uchwały Rady Miasta Krakowa. Teren ten nie podlega również ustawowemu obowiązkowi sporządzania planu miejscowego.

W sytuacji braku planu miejscowego możliwe jest określenie w drodze decyzji administracyjnej, w oparciu o zapisy art. 4 ust. 2 i art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Wstępna analiza otoczenia terenu będącego przedmiotem ww. uchwały wskazuje na możliwość uzyskania takiej decyzji.

Niezależnie od powyższego z wnioskiem o odstąpienie od opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka, podjętego Uchwałą Nr LXXX/813/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. wystąpiła Krakowska Fabryka Aparatów Pomiarowych - Wytwórnia Sprzętu Komunikacyjnego S.A. - główny wnioskodawca sporządzenia przedmiotowego planu. Należy podkreślić, iż planowana inwestycja mieszkaniowa była główną przyczyną podjęcia przez RMK uchwały o przystąpieniu do opracowania tego planu.

W zaistniałej sytuacji istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka, podjętego Uchwałą Nr LXXX/813/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r.

