

ZARZĄDZENIE NR 1443/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 sierpnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc uchwała Nr CXXIII/1154/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej była wynikiem podjęcia w dniu 9 października 2002 r. Uchwały Nr CXXIII/1154/02 Rady Miasta Krakowa. Uchwała ta została podjęta z inicjatywy grupy radnych w poprzedniej kadencji RMK. W uzasadnieniu do uchwały wnoszono o zmianę przeznaczenia terenu (o powierzchni 0,4 ha) z obszaru rolnego bez prawa zabudowy na obszar zabudowy mieszkaniowej. Uchwała została podjęta pomimo negatywnego stanowiska Zarządu Miasta Krakowa.

Wyznaczony do opracowania teren, stanowiący enklawę wolną od zabudowy, położony jest u podnóża Lasu Wolskiego. Uchwałą Nr LXIII/577/04 RMK z dnia 20 października 2004 r. został on włączony do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Otoczenie Lasu Wolskiego”. Fakt ten uzasadnia odstąpienie od opracowania planu miejscowego dla tak małego obszaru, tym bardziej że włączenie w większy obszar (Otoczenie Lasu Wolskiego) przedmiotowych działek gwarantuje przeanalizowanie wniosków do planu i uwarunkowań przestrzennych w sposób kompleksowy i w nawiązaniu do sporządzanych w sąsiedztwie innych planów miejscowych.

W zaistniałej sytuacji istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej, podjętego Uchwałą Nr CXXIII/1154/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r.

