

**ZARZĄDZENIE NR 1444/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR.....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia.....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc uchwała Nr LXXXVII/814/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXXXVII/814/01 w dniu 10 października 2001 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej.

Polityka przestrzenna określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) oraz w Uchwale Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyborów i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje podjęcia prac planistycznych na przedmiotowym obszarze. Jednocześnie program sporządzania planów miejscowych na lata 2003–2006/7 wskazał na zasadność odstąpienia od wyżej wymienionej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Teren ten nie podlega ustawowemu obowiązkowi sporządzania planu miejscowego.

Za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej, podjętego Uchwałą Nr LXXXVII/814/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r., przemawia fakt wydania decyzji Nr AU-2/7331/1957/2004 o ustaleniu warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych obejmujących większą część przedmiotowego terenu. Również została wydana decyzja pozwolenia na budowę Nr 754/2A/01 dotycząca dwóch działek, która częściowo realizuje zamierzenia inwestycyjne określone w w/w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również zawarte w wniosku o sporządzenie planu miejscowego. Ponadto została wydana decyzja Nr AU-2/7331/412/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa drogi łączącej ul. Armii Krajowej z ul. Stańczyka).

Wnioskodawca - Krakowska Fabryka Aparatów Pomiarowych (obecnie Krakowskie Centrum Inwestycyjne S.A.) - wystąpił z prośbą o odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu w rejonie ul. Armii Krajowej dla inwestycji mieszkaniowej, która była główną przyczyną podjęcia przez RMK uchwały o przystąpieniu do opracowania tego planu.

W zaistniałej sytuacji istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ulicy Armii Krajowej, podjętego Uchwałą Nr LXXXVII/814/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r.

