

**ZARZĄDZENIE NR 1561/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Fatimskiej 190.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Barbary i Zbigniewa Hauser na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 193902, składającą się działki nr 262 o powierzchni 0,0442 ha, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Fatimskiej 190, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Państwa Barbary i Zbigniewa małżonków Hauser własność budynku, o którym mowa w ust. 1, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 262, z uwagi na fakt, iż nabywający wzniesli go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia 1561/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Fatimska 190 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena netto nieruchomości zł	I opłata zł	Opłaty roczne 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	262	0,0442	9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	193902	ul. Fatimska 190	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym M4-87 Działka zabudowana jednorodzinny budynek mieszkalnym	72,87zł	1. Cena netto działki 32.209,00zł 2. Cena budynku nieodpłatnie z mocy prawa	8.052,25 zł	392,95 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 70,86zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 27.12.1988 r. pierwszą opłatę w wysokości 289.470,00 starych złotych, wynikającą z decyzji nr G/IV-8224/b/16/88 z dnia 05.04.1988 r. Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, byłego Urzędu Dzielnicowego, Kraków Nowa Huta, stanowiącą po waloryzacji i denominacji kwotę 9.608,48 PLN. Pozostałą część zwaloryzowanej kwoty w wysokości 1.556,23 zł zostanie zaliczona na poczet opłaty z tytułu zwrotu kosztów postępowania oraz odszkodowania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu bezumownego korzystania z działki nr 262.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.