

**ZARZĄDZENIE NR 1569/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie ustalenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego działkę nr 130 obr. 22 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście, wobec zbycia tego prawa przed upływem 10 lat od daty ustanowienia.**

Na podst. art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 204 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) zarządza się, co następuje.

§ 1.

1. W związku ze zbyciem przez Syndyka Masy Upadłości Krakowskiej Spółdzielni Ogrodniczo – Pszczelarskiej w upadłości z siedzibą w Krakowie ul. Reduta 9 aktem notarialnym zawartym przed asesorem notarialnym Tomaszem Zięcina, zastępcą notariusz Sylwii Majcherczak w dniu 20.04.2004 r. Repertorium A numer 2246/2004 prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działce 130 o pow. 1 ha 05 a 15 m<sup>2</sup> położonej w obr. 22 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście przy ul. Reduta – w trybie art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) aktem notarialnym – umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatnego przeniesienia własności budynków – zawartym przed notariuszem Elżbietą Dudkowską – Wawrzycką w dniu 04.09.2000 r. do Repertorium: A Nr 4602/2000 **ustala się** pierwszą opłatę za oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste w łącznej kwocie **1.059.875,00 zł** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć zł, na którą składa się pierwsza opłata w kwocie 868.750,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł), co stanowi 25 % ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego określającego na dzień 20.04.2004 r. wartość wyżej wymienionej działki, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Alinę Iwaniec w czerwcu 2005 r. oraz podatek od towarów i usług w wysokości 22 % tj. 191.125,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia pięć zł).
2. Na poczet należności, o której mowa w pkt 1 zalicza się kwotę 273.925,12 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć 12/100 zł) wpłaconą przez Syndyka Masy Upadłości Krakowskiej Spółdzielni Ogrodniczo – Pszczelarskiej w upadłości w dniu 18.05.2005 r.
3. Wzywa się Syndyka Masy Upadłości Krakowskiej Spółdzielni – Ogrodniczo – Pszczelarskiej w upadłości do zapłaty należności wymienionej w pkt 1 w łącznej kwocie **785.949,88 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć 88/100 zł - na konto Urzędu Miasta Krakowa **Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 10600076 0000331000025303** - w terminie **do dnia 30 września 2005 r.**

4. Anuluje się wezwanie do zapłaty z dnia 30.08.2004 r. GS-03.ES.72240-1-1/03 pierwszej opłaty w kwocie łącznej 1.052.659,00 zł (jeden milion pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć zł)

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

