

ZARZĄDZENIE NR 1604/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia Fundacji „Białe Morza — Fundacja Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych” oraz przeniesienia na jej rzecz własności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przedstawić pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia Fundacji „Białe Morza — Fundacja Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych” oraz przeniesienia na jej rzecz własności nieruchomości.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie ustanowienia Fundacji „Białe Morza — Fundacja Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych” oraz przekazania na jej rzecz własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr. 162 poz.1568,Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ w związku z art. 2 ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach /tekst jednolity Dz. U. z 1991 r. Nr 46, poz. 203 zm: Dz. U. z 1997r.Dz.U. Nr.121 poz. 769, z 2000 r. Nr 120 poz. 1268, z 2003 Nr 162 poz1568,poz. 1568/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt. 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; zm: Dz. U. z 2005r. Nr 281, poz. 2782/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę ustanowienia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Archidiecezją Krakowską oraz Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. Fundacji „Białe Morza — Fundacja Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych”, której celem będzie zagospodarowanie terenów przemysłowych po byłych Krakowskich Zakładach Sodowych tzw. „Białych Mórz” na Kompleks Parkowo-Rekreacyjny, obejmujący: park medytacji, tereny rekreacji, sportu i usług oraz obiekty kultury i sztuki.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na majątek Fundacji, o której mowa w § 1, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: nr 86/5 o pow. 0,6455 ha, nr 86/6 o pow. 0,4987 ha, nr 86/7 o pow. 0,3078 ha, nr 86/8 o pow. 0,1776 ha, nr 86/9 o pow. 0,3864 ha, nr 86/10 o pow. 0,1471 ha, nr 86/4 o pow. 0,2802 ha, część działki nr 86/11 o pow. około 12,6505 ha, oraz części działki nr 57 o pow. około 0,56 ha, położonych w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze.

§ 3

Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do określenia szczegółowych warunków udziału Gminy Miejskiej Kraków w ustanawianej Fundacji, o której mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zwróciła się do Gminy Miejskiej Kraków oraz do Archidiecezji Krakowskiej z wnioskiem o ustanowienie Fundacji Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych „Białe Morza”, której celem byłoby zagospodarowanie terenów przemysłowych po byłych Krakowskich Zakładach Sodowych tzw. „Białych Mórz” na Kompleks Parkowo-Rekreacyjny, obejmujący: park medytacji, tereny rekreacji, sportu i usług oraz obiekty kultury i sztuki.

Przedsięwzięcie zakłada wniesienie przez Gminę Miejską Kraków i Archidiecezję Krakowską nieruchomości objętych zakresem zamierzonej inwestycji oraz wniesienie przez Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. środków pieniężnych, które stanowią będą wkład własny Fundacji w realizację inwestycji.

W skład stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości objętych zakresem inwestycji wchodzi niezabudowane działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 86/5 o pow. 0,6455 ha, nr 86/6 o pow. 0,4987 ha, nr 86/7 o pow. 0,3078 ha, nr 86/8 o pow. 0,1776 ha, nr 86/9 o pow. 0,3864 ha, nr 86/10 o pow. 0,1471 ha, część działki nr 86/11 o pow. około 12,6505 ha, nr 86/4 o pow. 0,2802 ha, oraz część działki nr 57 o pow. około 0.56 ha, położone w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Stosownie do poczynionych ustaleń Archidiecezja Krakowska wniesie na majątek tworzonej fundacji nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 86/12 o powierzchni 6.2176 ha położoną w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Podgórze. Natomiast Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. wniesie do Fundacji wkład finansowy o łącznej wartości 4.800.000,00 zł. Pozostałe środki finansowe niezbędne na realizację celu Fundacji pochodzą będą z dofinansowania z funduszy europejskich.

W ramach zamierzonej inwestycji na terenach przemysłowych po byłych Krakowskich Zakładach Sodowych tzw. „Białych Mórz” planowane jest utworzenie Kompleksu Parkowo-Rekreacyjnego, obejmującego: park medytacji, park tereny rekreacji i sportu oraz usług, obiekty kultury i sztuki.

Ww. przedsięwzięcie objęte jest wydaną w dniu 31 stycznia 2005 r. decyzją o Ustaleniu Warunków Zabudowy Nr AU-2/7331/329/2005.

Na podstawie wcześniejszych ustaleń w dniu 24 czerwca 2005 r, został przez Prezydenta Miasta, Arcybiskupa Krakowskiego i przedstawicieli Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego podpisany List Intencyjny w sprawie utworzenia Fundacji „Białe Morza — Fundacja Rewitalizacji i Zagospodarowania Terenów Poprzemysłowych”. Z ww. Listu Intencyjnego wynika także, że w dniu 23 maja 2005 r. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę Nr XXXIII/417/05 w sprawie zmian w budżecie Województwa Małopolskiego na rok 2005, w której postanowił o przeznaczeniu kwoty 4.000.000 zł na fundusz założycielski fundacji, której głównym celem będzie wypełnienie intencji zawartej w Deklaracji Nr 2/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie upamiętnienia osoby i dzieła Ojca Świętego Jana Pawła II. Strony ww. listu mając na uwadze zbieżność zamierzeń, tj. utworzenia Fundacji i zagospodarowania przez nią terenów przemysłowych po byłych Krakowskich Zakładach Sodowych tzw. „Białych Mórz”, w szczególności poprzez budowę obiektów kultury i sztuki, oraz utworzenia w Krakowie Ośrodka Dokumentacji Pontyfikatu Jana Pawła II, zadeklarowały wspólne

podjęcie działań w kierunku włączenia do Kompleksu Parkowo-Rekreacyjnego,
Ośrodka Dokumentacji Pontyfikatu Jana Pawła II.