

**ZARZĄDZENIE NR 1646/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 września 2005 r.**

w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Radio Muzyka Fakty Spółka z o.o. na okres 25 lat, prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy al. Waszyngtona, zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko”.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/767/05 z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 25 lat na rzecz Spółki Radio Muzyka Fakty Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy al. Waszyngtona 1, odpłatnego prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko”, oznaczonej jako działka nr 535/4 o pow. 1,2891 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 16,6729 ha) obręb 11 jedn. ewid. Krowodrza położonej w Krakowie przy al. Waszyngtona, objętej księgą wieczystą Kw 180503, z przeznaczeniem na działalność statutową Spółki – zgodnie z wykazem i załącznikiem graficznym w/w części, stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuje się użytkownika do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 3 % wartości części działki.

2. Zwalnia się użytkownika z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu użytkowania obiektów fortu nr 2 „Kościuszko” położonych na działce. Jednocześnie zobowiązuje się użytkownika do przeprowadzania prac remontowych i konserwatorskich oraz bieżącego utrzymania ich w dobrym stanie technicznym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 25 lat zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko” położonej przy
al. Waszyngtona w Krakowie na rzecz Spółki Radio Muzyka Fakty Sp. z o.o.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	Oplata roczna 3% wartości gruntu + 22% VAT	Użytkownik
535/4	część 1,2891 (pow. całkowita działki 16,6729)	11 Krowodrza	180503	al. Waszyngtona	Zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r. część przedmiotowej działki znajduje się w terenie zieleni fortecznej(ZF), zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko”	14 399 247,00	431 977,41 95 035,03 527 012,44	Radio Muzyka Fakty Sp. z o.o. al. Waszyngtona 1 Kraków

- Oplaty roczne za każdy rok z góry płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Oplata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok wskaźnikiem rocznym zmian cen nieruchomości ogłaszanym przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
- Obiekty fortu nr 2 „Kościuszko” położone na przedmiotowej nieruchomości oddaje się nieodpłatnie w użytkowanie w zamian za przeprowadzanie prac remontowych i konserwatorskich oraz bieżące utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

