

ZARZĄDZENIE NR 1658/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 64 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Zyblikiewicza 5.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Na poczet ceny zakupu lokalu mieszkalnego zalicza się kwotę wpłaconą przez najemców w 1991r. na poczet jego wykupu. Wartość wpłaconej kwoty po waloryzacji wg wskaźników Głównego Urzędu Statystycznego wynosi: 12.008,22 zł.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1658/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.**

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.08.2103r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Nr lok. mieszk.	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł. cena do sprzedaży (z 90% bonifikata) z uwzględnieniem kwoty wpłaconej w 1991r. po jej waloryzacji wg wskaź. GUS-u	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
64	ul. Zyblikiewicza 5	163,99	528 025,00	90% 52. 803,00 40. 794,00	96	2	6459	73339	11/1000 =71,9	61.807,69	9.271,15 2.039,65	618,08 135,98

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.