

**ZARZĄDZENIE NR 1662/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cygańskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,0939 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 86/15 o powierzchni 0,0187 ha, nr 86/17 o powierzchni 0,0153 ha, nr 86/19 o powierzchni 0,0144 ha, nr 86/21 o powierzchni 0,0295 ha i nr 86/24 o powierzchni 0,0160 ha, objętą KW 201629, położoną w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Cygańskiej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1728/2005 z dnia 29.06.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek jednorodzinny z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1662/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1. 2. 3. 4. 5.	86/15 86/17 86/19 86/21 86/24	0,0187 0,0153 0,0144 0,0295 <u>0,0160</u> 0,0939	17 jedn.ewid. Krowodrza	201629	przy ul. Cygańskiej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1728/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa budynku jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 86/21, 86/15, 86/17, 86/19, 86/24 obr. 17 Krowodrza przy ul. Cygańskiej”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 2.08.2005 r.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej oraz warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych ze względu na lokalizację nieruchomości w obrębie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego Z przedmiotową</p>	200 000 zł

					<p>decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość składa się z 5 działek, posiada kształt zbliżony do trapezu, porośnięta w przeważającej części roślinnością łąkową i drzewami liściastymi. Rosnące na nieruchomości młode drzewa owocowe i krzewy ozdobne kolidujące z zabudową mogą być przeznaczone do wycinki, zaś leszczyna purpurowa i brzoza zalecane są do zachowania. Nieruchomość położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Teren nieruchomości jest podmokły, wzdłuż jej południowej granicy przebiega ciek wodny zbierający wody deszczowe z terenów położonych powyżej. Warunki gruntowo – wodne określa się jako niekorzystne, nieruchomość wymaga prac drenazowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Cygańska. Od zachodu przylega do ul. Cygańskiej, od północy do nie wykonanej drogi dojazdowej do działki nr 90, od wschodu i południa do zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Przegorzalskiej. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie szeregowej oraz obiekty Akademii Rolniczej. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej – sieć wody i energii elektrycznej przebiega w ul. Cygańskiej, sieć gazowa w ul. Przegorzalskiej, w rejonie terenu brak kanalizacji sanitarnej. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 7 m od krawędzi ul. Cygańskiej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.