

**ZARZĄDZENIE NR 1669/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. E. Radzikowskiego oraz przeniesienia własności budynków i budowli na niej zlokalizowanych na rzecz „Remin” sp. z o. o.

Na podst. art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm), oraz zgodnie z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt 5, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 55¹, art. 232 – 243 kodeksu cywilnego, w wykonaniu umowy z dnia 07.09.1998 r. o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków zawartej na podstawie uchwały Nr 1030/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 31.08.1998 r. w sprawie zawarcia umowy z Zakładem Remontowo – Budowlanym i Instalacyjnym „Remin” sp. z o.o w Krakowie o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, iż „Remin” sp. z o.o z siedzibą w Krakowie poprzednio działająca pod nazwą Zakład Remontowo – Budowlany i Instalacyjny „Remin” sp. z o.o spłaciła w całości należność za korzystanie z przedmiotu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków zawartej w dniu 07.09.1998 r. przed asesorem Krzysztofem Majem zastępcą notariusza Elżbiety Stelmach do Repertorium: A.13683/98.

§ 2

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z § 7 powołanej wyżej umowy, polegającego na przeniesieniu na dotychczasowego leasingobiorcę własności przedmiotu umowy i oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Krakowie przy ul. Radzikowskiego, postanawia się:

- 1) ustanowić prawo użytkowania wieczystego na okres **50 lat** na nieruchomości stanowiącej działki nr **733/2 o pow. 355 m²** obj. kw 13528, nr **734/5 o pow. 704 m²** obj. kw 219576, nr **735/6 o pow. 361 m²** obj. kw 216880, nr **736/1 o pow. 210 m²** obj. kw 212197, nr **743/4 o pow. 2268 m²** obj. kw 216016 w obrębie **41 jedn. ewid. Kraków – Krowdrza** – wymienione w zał. Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) przenieść prawo własności budynków i budowli zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości, wymienionych w zał. nr 1 do umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej w dniu 07.09.1998 r. do Repertorium: A.13683/98 na rzecz **„Remin”sp. z o.o z siedzibą w Krakowie ul. Eliasza Radzikowskiego 37**, w celu prowadzenia przez nią działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.
- 3) zawrzeć akt notarialny w tej sprawie – umowę ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienia własności budynków i budowli.

§ 3

Podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa Przy Placu Wszystkich Św. 3 / 4 i przy ul. Kasprowicza 29 stanowiące integralną część niniejszego zarządzenia zał. Nr 1 zawierający wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i zał. Nr 2 zawierający wykaz budynków i budowli – których własność przenosi się na rzecz „Remin” sp. z o.o z siedzibą w Krakowie ul. Eliasza Radzikowskiego 37.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dnia

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1669/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wartość działek w zł łącznie	Opłata roczna 3% + 22% VAT	Nabywca
	Nr ewid. działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	733/2 734/5 735/6 736/1 743/4 powstała z podziału działki nr 743/1	kw 13528 kw 219576 kw 216880 kw 212197 kw 216016	355 704 361 210 2268	płożona przy ul. E.Radzikowskiego obr. 41 jedn. ewid. Kraków – Krowodrza	według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospod. m. Krakowa MN mieszkaniowy o niskiej intensywności	zabudowana zgodnie z zał. Nr 2 do zarządzenia	1.373.000,00	41.190,00 + 9.062,00	„REMIN” Spółka z o.o Kraków ul. E. Radzikowskiego 37
	Razem		3898				1.373.000,00	50.252,00	

1. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej dnia 07.09.1998 r. do Repertorium: A. 13683/98 pomiędzy Gminą Miasta Krakowa a Zakładem Remontowo – Budowlanym i Instalacyjnym „Remin” sp. z o.o (obecnie „Remin” sp. z o . o) – w celu prowadzenia działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.

2. Okres użytkowania wieczystego ustala się na 50 lat, zgodnie z powołaną umową leasingową oraz stosownie do treści art. 236 kodeksu cywilnego.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego została wliczona do wartości przedmiotu leasingu i w drodze spłaty rat kapitałowych uiszczona. Zgodnie z postanowieniami umowy leasingowej nie podlega ona aktualizacji i waloryzacji.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego winna być wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok, począwszy od 2006 r.
5. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Przeniesienie prawa własności budynków i budowli nastąpi zgodnie z treścią umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków z dnia 07.09.1998 r. Repertorium: A. 13683/98.
8. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zadaniami określonymi w umowie założycielskiej spółki.
9. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego budynki i inne urządzenia w wysokości równej ich wartości określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
10. W sprawach nieuregulowanych odrębnie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
11. Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1669/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.

Wykaz

budynków i budowli zlokalizowanych na działkach nr 733/2, nr 734/5, nr 735/6, nr 736/1 i nr 743/4 obr. 41 jedn. ewid. Kraków – Krowodrza obj. kW Nr 13528, Nr 219576, Nr 216880, Nr 212197, Nr 216016 , położonych przy ul. E. Radzikowskiego, których własność przenosi się na rzecz „Remin” sp. z o. o z siedzibą w Krakowie ul. E. Radzikowskiego 37:

- 1) budynek o powierzchni użytkowej 1.344,12 m²
- 2) wiaty stalowa o powierzchni użytkowej 132 m²

Przeniesienie własności budynków oraz budowli następuje w wykonaniu umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Gminy Kraków, zawartej dnia 07.09.1998 r. przed asesorem Krzysztofem Majem zastępcą notariusza Elżbiety Stelmach (Repertorium: A.13683/98) pomiędzy Gminą Miasta Krakowa a Zakładem Remontowo – Budowlanym i Instalacyjnym „Remin” sp. z o. o (obecnie „Remin” sp. z o. o) w celu prowadzenia działalności określonej w umowie założycielskiej spółki.