

ZARZĄDZENIE NR 1682/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Elżbietą Koterbą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - a) Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz Elżbiety Koterby prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. Herwina-Piątka, zabudowanej ze środków Elżbiety Koterby ogrodzeniem trwałym, składającej się z działek ewidencyjnych: nr 51/11 o pow. 0.0211 ha utworzonej z podziału działki nr 51/1 o pow. 0.6291 ha obr. 42 jedn. ewid. Krowodrza, nr 51/12 o pow. 0.0020 ha utworzonej z podziału działki nr 51/10 o pow. 0.6080 ha, która powstała z podziału działki nr 51/1 obr. 42 jedn. ewid. Krowodrza i nr 51/15 o pow. 0.0057 ha utworzonej z podziału działki nr 51/5 o pow. 0.1054 ha obr. 42 jedn. ewid. Krowodrza objętych Kw Nr 212437 – której wartość, nie obejmująca wartości nakładów, wynosi 60.805,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięć złotych 00/100), objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - b) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” Elżbieta Koterba przenosi na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Herwina-Piątka składającej się z działki: nr 47/1 o pow. 0.0288 ha utworzonej z podziału działki nr 47 o pow. 0.3316 ha obr. 42 jedn. ewid. Krowodrza objętej Kw Nr 81231 – o wartości wynoszącej 49.851,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).
2. Przeniesienie przez Gminę Miejską Kraków w formie zamiany prawa własności nieruchomości wskazanej w ust. 1 lit. „a” jest zwolnione od podatku VAT.
3. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Elżbietę Koterbę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 10.954,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100) wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

4. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Elżbieta Koterba.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a”, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1682/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	opis położenia nieruchomości	pow. działki w ha	obr. i jedn. ewid.	cena 1 m ² w zł	wartość działki w zł
1.	51/11	212437	tereny zieleni publicznej	ul. Herwina-Piątka	0.0211	42 Krowodrza	178,25	37.610,00
2.	51/12	212437	tereny zieleni publicznej	ul. Herwina-Piątka	0.0020	42 Krowodrza	173,10	3.462,00
3.	51/15	212437	tereny pod budownictwo mieszkaniowe niskiej intensywności	ul. Herwina-Piątka	0.0057	42 Krowodrza	346,19	19.733,00

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.