

ZARZĄDZENIE NR 1693/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2005 r.

w sprawie wyłączenia z aukcji lokalu użytkowego nr 3 położonego na III piętrze budynku mieszczącego się przy Rynku Głównym 8 w Krakowie oraz wyrażenia zgody na zawarcie ze Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej Instytut Sztuki, z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 27, umowy użyczenia przedmiotowego lokalu na czas oznaczony - 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z aukcji lokal użytkowy o powierzchni 120,05 m² usytuowany na III piętrze budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, z zachowaniem procedury określonej w § 5 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07.04.2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

§ 2

Postanawia się zawrzeć ze Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej Instytut Sztuki, z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 27, umowę użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na cele biurowe, pod warunkiem przystosowania lokalu do powyższego rodzaju działalności własnym staraniem i na swój koszt.

§ 3

1. Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca Załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Użyczenia dokonuje się na okres trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez pełnomocnika - Pana Macieja Dadaka - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą przy ul. Wielopole 17 A w Krakowie, a Stowarzyszeniem Kultury Akademickiej Instytut Sztuki, z siedzibą w Krakowie, ul. Rakowicka 27, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129850, zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Pana Jacka Wilczyńskiego oraz Wiceprezesa Zarządu Panią Monikę Gałat.

§ 1

1. Budynek przy Rynku Głównym 8 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-56.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 120,05 m² usytuowany na III piętrze budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1. wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Stan techniczny i możliwość eksploatacji wszystkich instalacji do sprawdzenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na okres od dnia do dnia, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal na cele biurowe.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu w całości lub w części.

§ 7

1. Wszystkie koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia ponosi Biorący do używania.
2. Za pośrednictwem podmiotu wskazanego przez Użyczającego, Biorący do używania będzie

ponosił opłaty z tytułu: kosztów eksploatacji, konserwacji, administrowania, przeglądów technicznych oraz ubezpieczenia, wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

3. Opłaty powyższe uiszczane będą do 10-go dnia każdego miesiąca na konto wskazane przez Użyczającego.

4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.

5. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.

6. Zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy najmu.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.

2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.

3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została zawarta, w przypadku naruszenia postanowień § 4 oraz § 6, jak też nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 niniejszego umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

1. Umowa użyczenia zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: Użyczającego i Biorącego do Używania.

2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosić będzie Biorący do używania.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA: