

ZARZĄDZENIE NR 1738/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 września 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Grunwaldzkiej obok budynku nr 16 zabudowanej wolnostojącym garażem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 196/2 o powierzchni 0,0053 ha, objętą KW 320128, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Grunwaldzkiej obok budynku nr 16, zabudowaną wolnostojącym garażem o powierzchni użytkowej 30,10 m² - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 1738/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 września 2005 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Grunwaldzkiej, zabudowanej garażem, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	196/2	0,0053	5 jedn.ewid. Śródmieście	320128	ul. Grunwaldzka obok budynku nr 16 garaż o powierzchni użytkowej 30,10 m ²	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym murowanym garażem spełniającym kryteria samodzielności lokalu określone w ustawie o własności lokali. Garaż został wybudowany pod koniec lat trzydziestych, powierzchnia użytkowa garażu wynosi 30,10 m ² . Stan techniczny garażu został określony przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę nieruchomości jako słaby. Brak jest podłączenia instalacji wodociągowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania. Garaż wyposażony jest w kanał rewizyjny zalewany przez wody opadowe, jest on nieużywany i nadaje się do remontu. Dojazd do garażu odbywa się od ul. Grunwaldzkiej po działce oznaczonej nr 196/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 16, która obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem gruntu biegnącym wzdłuż jej północnej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 196/2. Wobec braku planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Krakowa do ewentualnej zmiany użytkowania	42 500,00

						nieruchomości wymagana jest decyzja administracyjna uwzględniająca dotychczasowe funkcje i charakter zabudowy oraz sąsiedztwa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.