

Załącznik nr 13

**do REGULAMINU KONKURSU
na opracowanie koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu
Placu im. XX. Czartoryskich w Krakowie.**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia Umowy, która ma być zawarta - po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu Konkursu - ze zwycięzcą Konkursu, na opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu i projektu nawierzchni przyszłego Placu im. XX. Czartoryskich w Krakowie.

W oparciu o wyniki przeprowadzonego konkursu i dokonane z wyłonionym Wykonawcą negocjacje, po otrzymaniu zgody Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, Zamawiający zleca w trybie zamówienia z wolnej ręki, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej określony przedmiot umowy.

1. Przedmiotem ma być wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie decyzji WZ, pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o:
 - 1 Zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczno-urbanistyczną,
 - 2 Wytyczne Zamawiającego,
 - 3 Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - 4 Zalecenia określone w decyzji o Ustaleniu Warunków Zabudowy (WZ),
 - 5 Obowiązujące przepisy, w tym Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. Nr 202 z 2004 roku poz. 2072.),

pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem Koncepcji Wielobranżowej i uzyskaniem decyzji WZ, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego.

2. Prace projektowe winny być rozpoczęte od uzyskania decyzji WZ i opracowania koncepcji wielobranżowej.
3. Dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy, winna umożliwiać:
 - 1 Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2 Przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.
 - 3 Zrealizowanie zadania inwestycyjnego i uzyskanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą dokumentację i opracowania:
 - 1 Koncepcja Wielobranżowa: w 7 egz.
 - 2 Projekt budowlany (PB) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót, wraz z informacją dotyczącą BIOZ: w 7 egz.
 - 3 Projekty wykonawcze (PW), uzupełniające i uszczegóławiające Projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do zrealizowania robót: w 7 egz.
 - 4 Przedmiary robót ze wskazaniem właściwych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: w 7 egz.
 - 5 Kosztorysy inwestorskie: w 2 egz.
 - 6 Zbiorcze zestawienie kosztów: w 4 egz.
 - 7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót: w 7 egz.
5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę o siłach własnych lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że Wykonawca złożył wraz z

materiałami konkursowymi wykaz podwykonawców wraz z określeniem zakresu wykonywanych przez nich prac projektowych.

6. Termin wykonania przedmiotu umowy:

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do:

..... dla wykonania Koncepcji Wielobranżowej i uzyskania decyzji WZ,

..... dla wykonania i dostarczenia Projektu Budowlanego (PB) w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, licząc od daty otrzymania decyzji WZ,

..... dla wykonania i dostarczenia projektu wykonawczego (PW) i pozostałych opracowań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, licząc od daty otrzymania decyzji WZ.

Opracowana dokumentacja winna spełniać wymogi określone obowiązującymi przepisami

Termin wykonania przedmiotu umowy (całość dokumentacji) wynosi od daty podpisania umowy.

Za termin zakończenia prac uznaje się termin podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przekazującego przedmiot umowy.

Podstawą podpisania ww. protokołu jest dostarczenie dokumentacji projektowej i pozostałych opracowań określonych w przedmiocie umowy wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami, umożliwiającymi zrealizowanie zadania oraz złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji i o zgodności przedkładanego przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami.

7. Cena za wykonanie przedmiotu umowy.

Cena za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót zapewniających zrealizowania czynności określonych w przedmiocie umowy.

Cena jest tożsama z ceną określoną przez Uczestnika Konkursu w postępowaniu konkursowym.

Cena w wartości: bruttoPLN
nettoPLN
podatek VATPLN

Cena może ulec zmianie jedynie w wypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT.

8. Zmiana zakresu przedmiotu umowy.

Zmiana umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy PZP.

W wypadku konieczności ograniczenia przedmiotu umowy strony wprowadzą aneksem odpowiednie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i wartości wynagrodzenia.

9. Materiały dostarczone przez Zamawiającego.

- Mapa syt.-wys. w skali 1:500 terenu z zaznaczonym zakresem opracowania
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- Wytyczne Zamawiającego.

10. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:

- 1 Realizacji przedmiotu Umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 2 Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
- 3 Informowania o przebiegu prac oraz zagrożeniach dotrzymania terminu umownego.
- 4 Dostarczenia dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności.
- 5 Po otrzymaniu wynagrodzenia - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszystkich egzemplarzy tych opracowań, w celu realizacji robót budowlanych.

11. Warunki gwarancji.

Na dokumentację projektową określoną przedmiotem umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru przez Zamawiającego

przedmiotu umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac projektowych zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za te wady upływa z datą upływu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót realizujących je na podstawie przedmiotowej dokumentacji. Nie zwalnia to Wykonawcy dokumentacji projektowej od odpowiedzialności za wady, za które odpowiedzialność projektanta nie wygasa.

12. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej

Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej działalności projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, do wysokości jej wartości, na wypadek wad, błędów lub braków w dokumentacji, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe. Okres ubezpieczenia trwa od początku opracowywania dokumentacji do zakończenia realizacji inwestycji wraz z okresem rękojmi. W wypadku dostarczenia polisy ubezpieczeniowej na czas krótszy niż powyżej określony, Wykonawca złoży oświadczenie, że będzie dokonywał stosownych przedłużeń ubezpieczenia.

13. Rozliczenie finansowe.

Wykonawca wystawiał będzie:

I. fakturę częściową po:

- 1) uzyskaniu decyzji WZ
- 2) wykonaniu Koncepcji Wielobranżowej
- 3) wykonaniu Projektu Budowlanego
- 4) uzyskaniu Pozwolenia na Budowę

II. fakturę końcową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz złożeniu oświadczenia o kompletności dokumentacji. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy dostarczonej dokumentacji, potwierdzony przez Zamawiającego.

III. fakturę za pełnione nadzory autorskie - po zakończeniu realizacji zadania. Podstawą wystawienia faktury za pełnione nadzory autorskie będą nadzory przedłożone w formie pisemnej i potwierdzone przez Zamawiającego.

Faktury płatne będą w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.

16. W wypadku niedotrzymania terminów wynikających z Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w umowie dla danej fazy projektowej, za każdy dzień zwłoki.
17. W wypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłaceniu faktur.
19. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W pozostałych przypadkach zawinionych przez Zamawiającego, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości niewykonanych prac określonych przedmiotem zamówienia i wypłaci należność za już wykonane prace.
20. Dokumentacja projektowa winna zapewniać poszanowanie interesów osób trzecich, w tym między innymi winna uwzględniać wpływ modernizowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określenie zakresu niezbędnego zajęcia terenu poza zakresem inwestycji, wytyczne dla wykonawcy robót dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiadujących działek w czasie budowy.