

**ZARZĄDZENIE NR 1783/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boks garażowego położonego w Krakowie na os. Na Wzgórzach 28A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Teresy i Grzegorza Broś na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Na Wzgórzach 28A w Krakowie oznaczony jako działka 282/4 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> objęta KW 169832, zabudowana boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 282/4 z własnych środków boks garażowego na rzecz Państwa Teresy i Grzegorza Broś na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1783/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2005 r.

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Wartość gruntu W zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
282/4	19	169832	Obr. 10 Nowa Huta Os. Na Wzgórzach	„Obszar Mieszkaniowy”- zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka zabudowana garażem	101,70	1932,00	483,00	106,26	57,96 + 22 % VAT

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.