

**ZARZĄDZENIE NR 1788/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Łukasieńskiego oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 470/1 o powierzchni 0.0330 ha, objętą KW 193139, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Łukasieńskiego, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/576/2005 z dnia 25.02.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem usługowym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 470/2 o powierzchni 0,0032 ha, objętej KW 193139, położonej w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Łukasieńskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 3,5 metra do działki nr 470/1 w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 470/1 położonej w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2 230,00 zł + 22% podatku VAT tj. 2 720,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na ustanowienie opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik nr 1 do
zarządzenia Nr 1788/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (netto) |
|-----|------------|-----------|------------------------------|--------|----------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. | 470/1 | 0,0330 | 33 jedn.ewid. Podgórze | 193139 | przy ul. Łukasieńskiego | Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/576/2005 z dnia 25 lutego 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budynek mieszkalny jednorodzinny z lokalem usługowym, położony w Krakowie przy ul. Łukasieńskiego, obejmujący nieruchomość oznaczoną numerem działek 470/1 i 470/2 obręb 33 jednostka ewidencyjna Podgórze”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 6.04.2005r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest wąska, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami. Położona jest w Borku Fałęckim przy ul. Łukasieńskiego. Stanowi ona niezabudowaną enklawę w środku | 67 000,00 zł |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | <p>zabudowy mieszanej z przewagą jednorodzinnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zorganizowana jednorodzinna oraz obiekt hotelowy. Od północy i południa nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi, od strony zachodniej przylega do ogrodów przydomowych Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media usytuowane w różnej odległości. Konieczne jest zachowanie i ochrona rosnącego na terenie inwestycji świerku.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Łukasińskiego, w związku z powyższym konieczne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości oznaczonej nr działki 470/2 o powierzchni 0,0032 ha, objętej KW 193139, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pasem szerokości 3,5 metra.</p> | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego winien uiścić na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności, jednorazową opłatę w wysokości 2 230,00 zł + 22% podatku VAT tj. 2 720,60 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy)
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, oraz należność z tytułu ustanowienia służebności winne być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.