

**ZARZĄDZENIE NR 1811/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 października 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Młyńskiej z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku wielomieszkalnego położonego na tej nieruchomości, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 18.03.2079 r. w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą w Krakowie przy ulicy M. Dzielskiego 2 nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka nr 746 o pow. 0,1770 ha w obrębie 4 jedn. ewid. Śródmieście, objętą księgami wieczystymi nr 189153, 189289, 275091, 275094, zabudowaną częścią budynku położonego przy ulicy Młyńskiej 2, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części tegoż budynku - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia                      do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1811/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 października 2005 r.

**Wykaz**

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03. 2079 roku na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.**

| <b>Nr działki</b> | <b>Pow. w ha</b> | <b>Obręb</b>  | <b>Księga Wieczysta</b>              | <b>Położenie działki</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>  | <b>Cena Gruntu</b> | <b>I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT</b> | <b>Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT</b> | <b>Użytkownik wieczysty</b>   |
|-------------------|------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|---|--------------------|--|--|---|
| 746               | 0,1770           | 4 Śródmieście | 189153<br>189289<br>275094<br>275091 | ul. Młyńska              | w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 w obszarze mieszkaniowym M1 i obszarze Tras Komunikacyjnych. Zabudowana XI kondygnacyjnym budynkiem wielomieszkalnym nr 2 przy ul. Młyńskiej. | 668 600,00 zł      | 167 150,00 zł<br>+<br>36 773,00 zł         | 6686,00 zł<br>+<br>1470,92 zł                  | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek”<br>ul. M. Dzielskiego<br>2<br>31- 465 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 167 150, 00 zł z tytułu I opłaty + 36 773 zł z tytułu podatku VAT.

