

**ZARZĄDZENIE NR 1857/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nad Strugą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr LXXXIX/899/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Nad Strugą - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,1273 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 243 o powierzchni 0,0860 ha i nr 244/2 o powierzchni 0,0413 ha, objętą KW 182446, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Nad Strugą, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/460/2005 z dnia 17.02.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek wystawienniczo – usługowy z zapleczem administracyjnym wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 1857/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	243 244/2	0.0860 <u>0.0413</u> 0,1273	22 jedn.ewid. Śródmieście	182446	przy ul. Nad Strugą	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/460/2005 z dnia 17.02.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budynek wystawienniczo – usługowy z zapleczem administracyjnym, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 243, 244/2 i 244/1 obr. 22 Śródmieście przy ul. Nad Strugą”.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, nie określa natomiast warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Działki nr 243 i 244/2 stanowi użytek rolny LZIII, w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki produkcyjno – magazynowe oraz przedstawicielstwa firm handlowych – komisje samochodowe i hurtownie materiałów budowlanych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Nad Strugą. Nieruchomość od strony ul. Nad Strugą i nasypu kolejowego ogrodzona</p>	<b>130 000,00</b>

					<p>jest zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych, od strony wschodniej ogrodzeniem stanowiącym własność RDM Śródmieście Sp. z o.o. Nieruchomość stanowiła w przeszłości ogród działkowy, obecnie jest niezagospodarowana i nieużytkowana. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Wzdłuż wschodniej granicy działek przebiega sieć gazowa Ø 150, natomiast przez południowo - wschodni narożnik działki nr 244/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Na obrzeżu nieruchomości rosną modrzew, lipy i jesiony, które podlegają ochronie i winny być przez nabywcę zachowane. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nasypu torów kolejowych linii Kraków – Tunel. W związku z tym przy zagospodarowaniu nieruchomości należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych ( Dz. U. Nr 47 poz. 476 z 1999 r. zmiana Dz. U. Nr 52 poz. 627 z 2000 r.) zgodnie z którymi budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od ul. Nad Strugą.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.