

ZARZĄDZENIE NR 1859/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr LXXXIX/901/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Strzelców - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,0751 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 131/63 o powierzchni 0,0352 ha, nr 131/65 o powierzchni 0,0204 ha i nr 131/67 o powierzchni 0,0195 ha, objętą KW KR1P/00200288/9, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Strzelców, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1966/2005 z dnia 20.07.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany pawilon handlowy - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1859/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	131/63 131/65 131/67	0.0352 0.0204 0.0195 <hr/> 0.0751	21 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P /00200288/9	przy ul. Strzelców	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1966/2005 z dnia 20.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa pawilonu handlowego, wraz z infrastrukturą techniczną i przełożeniem kolidującego kabla sieci energetycznej, na działkach nr 131/63, 131/65, 131/67 obr. 21 Śródmieście przy ul. Strzelców w Krakowie”.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, nie określa natomiast warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Opisane wyżej działki stanowią grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako BA-wył.</p> <p>Nieruchomość stanowi kompleks trzech działek, posiada kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 42m x 60m, położona jest w terenie płaskim. Teren inwestycji od strony zachodniej przylega do pasa drogowego ulicy Strzelców, od strony południowej do zabudowy usługowej ul. Strzelców, od strony północnej do pasa drogowego ul. Słoneckiego, od strony wschodniej sąsiaduje z działkami niezabudowanymi. Nieruchomość położona jest na</p>	200 000,00

						<p>terenie osiedla mieszkaniowego Prądnik Czerwony – sąsiedztwo stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz enklawy zabudowy jednorodzinnej wraz z zapleczem handlowo – usługowym i budynkami usług publicznych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Strzelców. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Słoneckiego od ul. Strzelców.</p> <p>Nieruchomość nie jest ogrodzona, stanowi niedużą część parkingu zlokalizowanego na działce sąsiedniej oznaczonej nr 131/61 stanowiącej własność osób fizycznych. Nieruchomość częściowo utwardzona jest zniszczonymi płytami betonowymi, położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.</p> <p>Na nieruchomości rosną wierzba biała, wiąz oraz dwa sumaki octowce. W związku z powyższym budynki kubaturowe winny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od wierzby i wiązu. Wierzba i wiąz winny być zachowane. Sumaki octowce są to drzewa młode (w wieku do 5 lat) w związku z powyższym na ewentualne ich usunięcie nie będzie w chwili obecnej wymagana zgoda. Zgoda na usunięcie octowców będzie wymagana jeżeli inwestycja będzie realizowana w czasie gdy drzewa przekroczą 5 lat.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.