

**ZARZĄDZENIE NR 1860/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rybianka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr LXXXIX/902/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rybianka - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 798/1 o powierzchni 0,1402 ha, objętą KW 192687, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/71/2005 z dnia 12.01.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek magazynowy z zapleczem administracyjnym,
- 2) stanowiącą współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w udziale 1/4 części oznaczoną nr działki 689/2 o powierzchni 0,0125 ha, objętą KW 189120 (która jest drogą dojazdową do działki nr 798/1),

położone w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Rybianka - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1860/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	798/1 udział wynoszący 1/4 części działki nr 689/2	0.1402 0.0125	22 jedn. ewid. Śródmieście	192687 189120	przy ul. Rybianka	<p>Obszar w skład którego wchodzi opisane nieruchomości nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy działki nr 798/1 określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/71/2005 z dnia 12.01.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku magazynowego z zapleczem administracyjnym wraz z infrastrukturą techniczną na działce 798/1 w obr. 22 Śródmieście przy ul. Rybianki”</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, nie określa natomiast warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Działka nr 798/1 stanowi użytek rolny RII, w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Działka nr 798/1 jest niezabudowana, ma kształt trójkąta. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nasypu torów kolejowych linii Kraków – Warszawa. W związku z tym przy zagospodarowaniu nieruchomości należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości</p>	77 000,00

					<p>i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 z 1999 r. zmiana Dz. U. Nr 52 poz. 627 z 2000 r.) zgodnie z którymi budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Działka nr 689/2 stanowi nie urządzoną, częściowo utwardzoną drogę dojazdową łączącą działkę nr 798/1 z ul. Rybianka.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz budynki produkcyjno – magazynowe.</p> <p>Przez środek działki nr 798/1 oraz wzdłuż jej północnej granicy przebiega sieć gazowa Ø 50. Istnieje możliwość przełożenia gazociągu na koszt inwestora na warunkach określonych przez dysponenta sieci.</p> <p>W sąsiedztwie działek brak jest miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w ul. Rybianka (na wysokości bud. nr 12), natomiast najbliższa sieć kanalizacyjna przebiega w al.29 Listopada. Dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego, jednakże istnieje obowiązek przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.</p> <p>Zaopatrzenie w energię elektryczną możliwe jest przez przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zasilanej ze stacji transformatorowej przy ul. 29 Listopada 128 – wieżowiec na warunkach określonych przez dysponenta sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.