

**ZARZĄDZENIE NR 1861/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wodnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), oraz uchwały Nr LXXXIX/903/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wodnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 264 o powierzchni 0,4183 ha, objętą KW 280251, położoną w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wodnej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/654/2005 z dnia 1.03.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny oraz pawilon handlowy wraz z infrastrukturą techniczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1861/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	264	0.4183	15 jedn.ewid. Podgórze	280251	przy ul. Wodnej	<p>Obszar w skład którego wchodzi opisana nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/654/2005 z dnia 1.03.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 264 obr. 15 Podgórze przy ul. Wodnej w Krakowie”.</p> <p>Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej oraz geologii, nie określa natomiast warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 pokój 1A.</p> <p>Działka nr 264 stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w ewidencji gruntów jako BA wyl.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w części południowej kształtem przypomina wydłużony prostokąt, zaś w części północnej trapez. Położona jest w terenie płaskim, przy czym od ul. Wodnej oddziela ją skarpa o wysokości ok. 2 m. Teren nieruchomości sąsiaduje ze Stawem Płaszowskim, działka położona jest w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość nie jest ogrodzona, jest porośnięta trawą i chwastami. Teren inwestycji od strony północnej przylega do ul. Wodnej, od strony południowej i zachodniej do nieruchomości niezabudowanych, zaś od strony wschodniej do drogi z tłucznią, a poprzez nią do działki niezabudowanej i zabudowanej</p>	800 000,00

						<p>budynkiem wielorodzinnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki magazynowe i hurtownie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wodna.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Sieci uzbrojenia w wodę, gaz i kanalizację ogólnospławną przebiegają w ul. Wodnej. Przez teren nieruchomości (prostopadle) przebiega przyłącz instalacji wodociągowej nie stanowiący miejskiego uzbrojenia, obsługujący nieruchomość przy ul. Krzywdy 17 E. Możliwe jest przełożenie tego przyłącza na koszt nabywcy. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od krawędzi jezdni ul. Wodnej.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.