

**ZARZĄDZENIE NR 1864/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1864/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	157/05	Na Lotnisku 8	N.H	70	36,41	88.921	90% <b>8.892</b>	-	173	8	951	102480	10/1000 = 9,4	1.740,16	261,02 57,42	17,40 3,83
2.	735/04	Na Skarpie 64	N.H	1	62,26	130.033	90% <b>13.003</b>	-	296 1963	47	540	71349	70/1000 = 37,7	6.739,59	1.010,94 222,41	67,40 14,83
3.	166/05	Na Wzgórzach 14A	N.H	43	47,56	105.771	90% <b>10.577</b>	-	243	10	698	84939	23/1000 = 16,0	2.571,35	385,70 84,85	25,71 5,66
4.	44/05	Praska 56	P	31	36,82	87.924	90% <b>8.792</b>	-	352	8	718	139938	25/1000 = 17,7	4.273,50	641,03 141,03	42,74 9,40
5.	89/05	Prądnicka 77	K	7	52,94	132.003	90% <b>13.200</b>	<b>3.053,54</b>	2622	44	361	78578	41/1000 = 14,9	4.301,06	645,16 141,94	43,01 9,46
6.	115/05	Zbrojów 4	K	11	28,95	73.496	90% <b>7.350</b>	-	333	4	361	75525	23/1000 = 8,3	2.894,27	434,14 95,51	28,94 6,37
7.	131/05	Zbrojów 4	K	5	59,60	160.505	90% <b>16.050</b>	-	333	4	361	75525	47/1000 = 17,0	5.958,49	893,77 196,63	59,58 13,11
8.	43/05	Makowskiego 8	K	46	36,52	85.748	90% <b>8.575</b>	<b>2.382,59</b>	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,3	2.576,17	386,43 85,01	25,76 5,67
9.	122/05	Jaremy 14B	K	81	44,21	104.667	90% <b>10.467</b>	-	633	41	1190	70412	10/1000 = 12,1	3.333,26	499,99 110,00	33,33 7,33
10.	121/05	Smoluchowskiego 6	K	20	37,67	100.407	90%	-	447/4	3	1351	77886	8/1000	3.665,27	549,79	36,65

							<b>10.041</b>						= 10,6		120,95	8,06
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	108/05	Makowskiego 20	K	7	26,17	57.755	90% <b>5.775</b>	-	173	41	3087	190847	6/1000 = 18,4	5.090,38	763,56 167,98	50,90 11,20
12.	119/05	Prądnicza 43	K	6	61,33	153.645	90% <b>15.364</b>	<b>1.335,55</b>	416	44	222	82975	77/1000 = 17,1	4.920,56	738,08 162,38	49,21 10,83
13.	119/05	Prądnicza 58	K	69	43,41	109.789	90% <b>10.979</b>	<b>2.927,15</b>	378	44	579	2963	10/1000 = 5,6	1.627,33	244,10 53,70	16,27 3,58
14.	117/05	Prądnicza 87	K	22	31,83	79.544	90% <b>7.954</b>	-	249	44	396	75499	23/1000 = 9,3	2.665,87	339,88 74,77	26,66 5,86
15.	116/05	Siemaszki 46	K	28	44,29	107.343	90% <b>10.734</b>	<b>1.727,38</b>	2662	44	324	145675	36/1000 = 11,6	3.346,39	501,96 110,43	33,46 7,36
16.	398/04	Rzeźnicza 12	Ś	41	43,87	101.780	90% <b>10.178</b>	<b>3.148,19</b>	86/1	17	237	76076	65/1000 = 15,5	6.315,90	947,39 208,42	63,16 13,90
17.	51/05	Gurgacza 8	Ś	8	65,20	192.270	90% <b>19.227</b>	-	13/2	17	440	80533	131/1000 = 24,9	10.945,22	1.641,78 361,19	109,45 24,08
18.	82/05	St. ze Skalbierza 12	Ś	43	51,54	144.688	90% <b>14.469</b>	-	941	23	823	142551	18/1000 = 15,0	5.515,76	827,36 182,02	55,16 12,14
19.	79/05	Na Szaniec 17	Ś	64	41,25	118.308	90% <b>11.831</b>	-	164/1	16	1041	75690	12/1000 = 12,2	4.480,19	672,03 147,85	44,80 9,86
20.	59/05	Mogilska 58	Ś	23	62,80	213.253	90% <b>21.325</b>	-	296/7	5	1020	78405	17/1000 = 17,8	9.224,49	1.383,67 304,41	92,24 20,29
21.	69/05	Św. Katarzyny 3	Ś	6	43,45	124.393	90% <b>12.439</b>	-	802	14	454	148521	39/1000 = 17,5	16.485,30	2.472,80 544,01	164,85 36,27
22.	37/05	Masarska 16	Ś	35	34,19	100.699	90% <b>10.070</b>	-	185/1	17	679	73191	15/1000 = 10,1	4.367,38	655,11 144,12	43,67 9,61
23.	48/05	Św. Jana 2	Ś	9	125,94	629.704	90% <b>62.970</b>	-	170 171 172	1	1214	72218	25/1000 = 30,1	43.944,79	6.591,72 1.450,18	439,45 96,68
24.	57/05	Wiślisko 4	Ś	1	24,62	70.609	90% <b>7.061</b>	-	215/1	17	190	77562	43/1000 = 8,1	3.538,86	530,83 116,78	35,39 7,79

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**



