

**ZARZĄDZENIE NR 1868/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2005 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Wybickiego z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części pawilonu handlowego położonego na tej nieruchomości na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych "Krakus" i „Prądnik Biały – Wschód”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 22 sierpnia 2071 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczoną jako działka nr 168/29 o powierzchni 0.0715 ha, zabudowaną częścią pawilonu handlowego, położoną w obrębie 44 jedn. ewid. Krowodrza objętą Kw 201632, stanowiącą własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 w 64/100 części i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały – Wschód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grażyny 3 w 36/100 części, oraz nieodpłatnie przenieść prawo własności odpowiednich części pawilonu handlowego na niej zlokalizowanego – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia...

Załącznik do zarządzenia Nr1868/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2005 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22 sierpnia 2071 roku na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o  
spółdzielniach mieszkaniowych**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Opłata roczna 3% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
168/29	0,0715	44 Krowodrza	201632	ul. Wybickiego	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar mieszkaniowy- M1, zabudowana częścią pawilonu handlowego	279 451,00	a)Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” 44 712,16 <u>+ 9 836,67</u> 54 548,83 b)Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Wschód” 25 150,59 <u>+5 533,13</u> 30 683,72	a) Spółdz.Mieszk. „Krakus” 5 365,46 <u>+ 1 180,40</u> 6 545,86 b)Spółdz.Mieszk. „Prądnik Biały – Wschód” 3 018,07 <u>+ 663,98</u> 3 682,05	a) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” udział 64/100 części ul. Świętokrzyska12 Kraków b)Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały – Wschód” udział 36/100 części ul. Grażyny 3 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnie winny wpłacić w/w kwoty I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT.

