

ZARZĄDZENIE NR 1869/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Jana Palacha na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Krakus".

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 29 kwietnia 2080 r. w trybie bezprzetargowym nieruchomość oznaczoną jako działka nr 23/7 o pow. 0.0112 ha, położoną w obrębie 44 jedn. ewid. Krowodrza objętą Kw 307198, stanowiącą własność Gminy Kraków na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakus” z siedzibą w Krakowie przy ul. Świętokrzyskiej 12 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia...

Załącznik do zarządzenia Nr 1869/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 29 kwietnia 2080 r. na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o
spółdzielniach mieszkaniowych**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Opłata roczna 1 % ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
23/7	0,0112	44 Krowodrza	307198	ul. J. Palacha	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mrakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar urządzeń komunikacyjnych - KU, niezabudowana	31 550,00	7 887,50 + 1 735,25 9 622,75	315,50 + 69,41 384,91	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakus” ul. Świętokrzyska12 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić w/w kwotę I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego plus podatek VAT.