

**ZARZĄDZENIE NR 1879/2005
PREZYDENTA MIASTA KAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Skrzetuskiego w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. art. 70 ust.2-3, art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Sławomiry Natkaniec i Pana Andrzeja Natkaniec na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 107/10 o pow. 0,0102 ha, objętą KW 232670, obręb 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Skrzetuskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 108/7, której użytkownikami wieczystymi są nabywający, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, w kwocie 6.147,37 zł (słownie: sześć tysięcy sto czterdzieści siedem złotych 37/100), w tym podatek VAT w kwocie 1.108,54 zł, następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty 2.116,31 zł (słownie : dwa tysiące sto szesnaście złotych 31/100), w tym podatek VAT w wysokości 1.108,54 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego,
- kolejne 10 rat w równych kwotach po 403,11 zł (słownie: czterysta trzy złote 11/100) płatne miesięcznie licząc od daty zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.

3.Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
Do zarządzenia Nr 1879/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
Z dnia 21 października 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Skrzetuskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 oraz art.71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny działki	Opłata roczna 1 % ceny działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	107/10	0,0102	68 jednostka ewidencyjna Podgórze	232670	przy ulicy Skrzetuskiego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r.miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowy-M4 działka użytkowana jako trawnik przydomowy	197,60	24.589,47 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.4.434,17 zł	6.147,37 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 1.108,54zł	245,89 w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 44,34 zł	dopełnienie do działki nr 108/7

1. I rata pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 2.116,31 zł (w tym podatek VAT w wysokości 1.108,54 zł) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego,
2. Kolejne 10 rat w równych kwotach po 403,11 zł (słownie: czterysta trzy złote 11/100) płatne miesięcznie licząc od daty zawarcia umowy notarialnej ustanowienia użytkowania wieczystego.
3. Wyżej opisane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 4 031,06 zł (słownie: cztery tysiące trzydzieści jeden złotych 06/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości . Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 6.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 K.c.).
9. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od sposobu zagospodarowania działki dopełnianej nr 108/7.
10. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

