

ZARZĄDZENIE NR 1886/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rodzinnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 116/2 o powierzchni 0,1151 ha, objętej KW KR1P/00214940/9, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rodzinnej, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999r., położona jest w terenie Zabudowy jednorodzinnej (02 M4) oraz Upraw Połowych (RP).

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 116/2 o powierzchni 0,1151 ha, objętej KW KR1P/00214940/9, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rodzinnej, która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999r., położona jest w terenie Zabudowy jednorodzinnej (02 M4) oraz Upraw Polowych (RP).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 116/2 o powierzchni 0,1151 ha, objętej KW KR1P/00214940/9, położonej w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Rodzinnej.

Powyższa nieruchomość była własnością Gminy Pychowice. Nie była ona przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z czym nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest

w przeważającej części w Obszarze Zabudowy Jednorodzinnej (02.M4) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych - wschodnia część działki, oraz częściowo w terenie Upraw Polowych (RP) – zachodnia część działki. Dopuszcza się lokalizację usług w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne, budynków użyteczności publicznej związanych

z usługami oświaty, zdrowia i kultury, obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i zespołów garaży boksowych.

Nieruchomość powyższa jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 90m x 13m, położona jest w zachodniej stronie osiedla Pychowice w terenie o jednorodnej konfiguracji ze spadkiem w kierunku wschodnim. Posiada ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul Rodzinna. Od strony zachodniej w odległości 40 m od działki znajduje się kompleks lasów komunalnych na Górze Św. Piotra z widocznymi skałkami wapiennymi. Zachodnia część nieruchomości, w części położonej w obszarze Upraw Polowych RP, znajduje się w terenie orientacyjnego stanowiska archeologicznego. Sąsiedztwo stanowi budownictwo jednorodzinne o zróżnicowanej formie. Nieruchomość znajduje się na obszarze uzbrojonym w podstawowe media – sieć energii elektrycznej, wodna i gazowa przebiega w pasie drogowym ul. Rodzinnej.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 25.08.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 145 950,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), tj. 126,80 zł/m².

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rodzinnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.