

ZARZĄDZENIE NR 1894/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Krowodrza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, wskazane na załącznikach graficznych, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich oraz na postawienie rusztowań na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem warstwy dociepleniowej budynków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1894/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 124/5	44-Krowodrza	KW 190498	39 m ² 252 m ²	Ul. Stachiewicza 25 Nieruchomość gruntowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi, w pozostałej części zagospodarowany jako zieleń miejska i chodnik.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 r. – M1 305	czas nie oznaczony 1 miesiąc - termin ustalony w umowie	3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,83 zł/1m ² /m-c +22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Stachiewicza 25	AM
2.	część działki nr 124/5	44-Krowodrza	KW 190498	28 m ²	Ul. Stachiewicza 31 Nieruchomość gruntowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi, w pozostałej części zagospodarowany jako zieleń miejska i chodnik.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 r. – M1 305	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Stachiewicza 31	AM

3.	część działki nr 527/2	41- Krowodrza	KW 222993	17 m ² 73 m ²	Ul. Weissa 16 Nieruchomość gruntowa znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku wyłożony płytkami chodnikowymi, w pozostałej części zagospodarowany jako zieleń miejska i chodnik.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zaplecze budowy (rusztowanie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 r. – M2 302	czas nie oznaczony 1 miesiąc - termin ustalony w umowie	3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT 0,83 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Weissa 16	AM
----	------------------------------	------------------	--------------	--	--	---	---	---	--	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.