

**ZARZĄDZENIE NR 1898/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Grażyny z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku technicznego i urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały –Wschód”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 7.07.2078 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grażyny 3 zabudowaną urządzeniami trwale związanymi z gruntem nieruchomość oznaczoną jako działka nr 902 o pow. 0,0197 ha, obj. Kw 188398 oraz zabudowane częścią budynku technicznego nieruchomości oznaczone jako działki: nr 903 o pow. 0,0213 ha, obj. Kw 8979 Prądnik Biały i nr 905 o pow. 0,0158 ha, obj. Kw 48391 Prądnik Biały, położone przy ul. Grażyny w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiące własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku technicznego i urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ -/

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1898/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2005 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 7.07.2078 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116 z późn. zm.) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności części budynku technicznego i urządzeń technicznych trwale związanych z gruntem.

Działka nr	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości + 22% VAT	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
902	0,0197	KW 188398	43	ul.	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania	55 500,00	13 875,00	555,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Wschód” ul. Grażyny 3 31-217 Kraków
903	0,0213	KW 8979	Krowodrza	Grażyny	Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)-	34 146,00	8 536,50	341,46	
905	0,0158	Prądnik Biały KW 48391 Prądnik Biały			Obszar Urządzeń Infrastruktury Technicznej - IT 305. Zabudowane częścią budynku technicznego oraz urządzeniami technicznymi trwale związanymi z gruntem.	<u>25 329,00</u> 114 975,00	<u>6 332,25</u> 28 743,75 + 6 323,62	<u>253,29</u> 1 149,75 + 252,94	

- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 28 743,75 zł z tytułu I opłaty + 6 323,62 zł z tytułu podatku VAT.