ZARZĄDZENIE NR 2026/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2026/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m^2	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. dz. w m^2	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m^2	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	835/04	Urocze 16	N.H	23	36,14	77.525	90% **7.753**	**2.188,00**	240	50	435	91657	29/1000 = 12,5	2.453,03	367,95 80,95	24,53 5,40
2.	58/05	Na Lotnisku 18	N.H	89	35,24	82.500	90% **8.250**	**932**	176	8	1153	79350	8/1000 =9,3	1.723,78	258,57 56,89	17,24 3,79
3.	99/05	Teatralne 13	N.H	3	60,70	129.410	90% **12.941**	-	84/1	50	745	145557	31/1000 = 22,9	4.494,22	674,13 148,31	44,94 9,89
4.	822/04	Górali 21	N.H	1	62,21	129.868	90% **12.987**	**351,00**	117	50	344	83790	81/1000 = 27,8	5.439,28	815,89 179,50	54,39 11,97
5.	168/05	Szkolne 1	N.H	71	64,71	159.596	90% **15.960**	-	131	45	1081	75741	15/1000 = 16,4	3.214,45	482,17 106,08	32,14 7,07
6.	172/05	Szkolne 8	N.H	13	48,64	123.063	90% **12.306**	-	110	45	650	83528	22/1000 = 14,6	2.865,90	429,89 94,58	28,66 6,30
7.	175/05	Handlowe 1	N.H	42	51,10	123.849	90% **12.385**	-	91	51	1909	74722	9/1000 = 17,0	3.543,01	531,45 116,92	35,43 7,79
8.	39/05	Centrum B 11	N.H	30	65,62	170.621	90% **17.062**	-	153	45	1812	81555	10/1000 = 17,2	3.600,44	540,07 118,82	36,00 7,92
9.	146/05	Krakowiaków 12	N.H	5	63,86	140.241	90% **14.024**	-	39	50	535	84668	48/1000 = 25,7	5.041,38	756,21 166,37	50,41 11,09
10.	154/05	Szkolne 33	N.H	66	52,95	131.408	90%	-	119	45	1572	76773	10/1000	2.979,12	446,87	29,79

							13.141						= 15,2		98,31	6,55
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	176/05	Na Wzgórzach 40	N.H	81	44,41	98.655	90% **9.866**	-	287	10	1224	76667	13/1000 = 15,6	2.511,22	376,68 82,87	25,11 5,52
12.	177/05	Centrum B 1	N.H	78	49,91	123.857	90% **12.386**	-	204	45	2132	75070	6/1000 = 12,7	2.664,55	399,68 87,93	26,65 5,86
13.	178/05	Wężyka 15A	N.H	106	28,51	58.991	90% **5.899**	-	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,3	793,96	119,09 26,20	7,94 175
14.	179/05	Kazimierzowskie 21	N.H	39	35,59	84.985	90% **8.499**	-	205/2	8	805	202773	11/1000 = 9,1	1.676,61	251,49 55,33	16,77 3,69
15.	180/05	Willowe 17	N.H	20	34,29	72.958	90% **7.296**	-	116	47	539	78107	27/1000 = 14,8	2.891,13	433,67 95,41	28,91 6,36
16.	263/04	Centrum D 1	N.H	31	65,92	145.553	90% **14.555**	-	87	51	2679	75928	7/1000 = 18,0	3.755,57	563,34 123,93	37,56 8,26
17.	156/05	Wysokie 15	N.H	44	24,08	58.573	90% **5.857**	-	108	8	640	78416	10/1000 = 6,2	1.144,94	171,74 37,78	11,45 2,52
18.	167/05	Kazimierzowskie 29	N.H	306	43,56	108.351	90% **10.835**	-	190	8	1830	70945	3/1000 = 5,3	985,39	147,81 32,52	9,85 2,17
19.	43/05	Okólna 5	P	119	36,97	74.987	90% **7.499**	**2.855,00**	229/9	50	1138	79749	8/1000 = 9,4	2.280,48	342,07 75,26	22,80 5,02
20.	47/05	Okólna 24	P	43	46,95	98.396	90% **9.840**	-	235/1	50	1342	78282	9/1000 = 12,5	3.015,89	452,38 99,52	30,16 6,64
21.	39/05	Kobierzyńska 60	P	17	52,60	120.663	90% **12.066**	-	98/11	31	1119	150706	13/1000 = 14,1	3.420,04	513,01 112,86	34,20 7,52
22.	49/05	Heila 18	P	13	56,30	124.145	90% **12.415**	-	57/130	47	667	166402	52/1000 = 34,9	8.441,81	1.266,27 278,58	84,42 18,57
23.	212/03	Facimiech 18	P	42	45,07	102.216	90% **10.222**	-	235/12	50	266	94886	22/1000 = 6,0	1.444,94	216,74 47,68	14,45 3,18
24.	54/05	Rostworowskiego 11	P	42	85,79	186.013	90% **18.601**	-	65/10	31	844	152909	26/1000 = 22,2	5.384,01	807,60 177,67	53,84 11,84
25.	205/04	Królewska 90	K	24	49,16	142.554	90% **14.255**	-	443/36	3	925	84275	16/1000 = 14,6	7.679,35	1.151,90 253,42	76,79 16,89
26.	90/05	Św. Krzyża 3	Ś	8	89,82	382.005	90% **38.201**	-	244/2	1	299	139486	116/1000 = 34,6	49.702,94	7.455,00 1.640,20	497,02 109,34
27.	98/05	Celarowska 18	Ś	59	24,64	77.927	90% **7.793**	-	197	23	1132	75951	6/1000 = 6,4	2.340,27	351,04 77,23	23,40 5,15
28.	96/05	Siedleckiego 3	Ś	1	48,30	160.231	90%	**149,00**	13/17	17	389	83419	60/1000	10.829,76	1.624,46	108,30

							16.023						= 23,3		357,38	23,83
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
29.	97/05	Bocheńska 8	Ś	64	32,25	104.066	90% **10.407**	-	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	12/1000 = 17,6	13.753,95	2.063,09 453,88	137,54 30,26
30.	38/05	Celarowska 18	Ś	53	36,43	118.231	90% **11.823**	-	197	23	1132	75951	8/1000 =9,4	3.460,07	519,01 114,18	34,60 7,61
31.	169/05	Stalowe 14	N.H	76	45,88	111.775	90% **11.178**	-	38	47	1462	75044	9/1000 = 13,5	2.649,95	397,49 87,45	26,50 9,50
32.	106/02	Traugutta 9	P	17	72,42	139.223	90% **13.922**	-	142/2	13	416	152904	61/1000 = 25,5	9.309,79	1.396,47 307,22	93,10 20,48
33.	124/05	Siemaszki 33	K	61	40,14	96.641	90% **9.664**	-	290/1	44	1176	74349	10/1000 = 11,3	3.243,65	486,55 107,04	32,44 7,14
34.	135/05	Prądnicka 87	K	11	22,32	55.370	90% **5.537**	-	249	44	396	75499	16/1000 = 6,5	1.856,40	278,50 61,27	18,56 4,08
35.	132/05	Jaremy 14A	K	22	52,54	118.871	90% **11.887**	-	632/5	41	1015	83537	14/1000 = 14,3	3.969,80	595,47 131,00	39,70 8,73
36.	118/05	Jaremy 14B	K	16	52,62	116.480	90% **11.648**	**1.707,12**	633	41	1190	70412	12/1000 = 14,4	3.981,72	597,26 131,40	39,82 8,76
37.	133/05	Stachiewicza 25	K	49	55,99	130.366	90% **13.037**	**4.010,87**	128	44	1259	78559	10/1000 = 12,5	3.452,47	517,87 113,93	34,52 7,59
38.	125/05	Krow. Zuchów 13	K	46	55,40	134.471	90% **13.447**	-	183	44	660	76683	12/1000 = 8,1	2.341,60	351,24 77,27	23,42 5,15
39.	113/05	Królewska 88	K	48B	53,97	147.539	90% **14.754**	-	229/4	4	1096	75803	13/1000 = 14,7	5.893,64	884,05 194,49	58,94 12,97
40.	104/05	Siemaszki 37	K	93	40,66	97.954	90% **9.795**	-	286	44	1167	83651	10/1000 = 11,2	3.224,68	483,70 106,41	32,25 7,09
41.	63/05	Sądowa 1	Ś	17	20,03	63.582	90% **6.358**	**4.146,00**	424/1	5	1317	80336	4/1000 = 5,7	2.374,61	356,19 78,36	23,75 5,22

Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.