

**ZARZĄDZENIE NR 2034/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jancarza w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Katarzyny Hojda (c. Józefa i Grażyny) w 55822/100000 cz. oraz Pana Andrzeja Hojda (s. Józefa i Grażyny) w 44178/100000 cz. w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Ks. Jancarza 92, składającą się z działki ewidencyjnej nr 20/109 o pow. 0,0025 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 214123, jako dopełnienie do działki nr: 20/94, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym Pani Katarzyny Hojda i Pana Andrzeja Hojdy objętej KW 166071, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2034/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 listopada 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena działki netto	I opłata 25 % ceny działki brutto	Opłaty roczne 3 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	20/109	0,0025	5 jedn. ewid. Nowa Huta	214123	ul. Ks. Jancarza kształt kwadratu stanowi połączenie komunikacyjne z budynkiem	w obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa położona była w Obszarze Usług Komercyjnych UC kod 296". w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Niezabudowana i nieogrodzona	210,00	5.250,00	1.601,25 w tym 22 % VAT tj. 288,75 zł	192,15 w tym 22 % VAT tj. 34,65 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopelnienie do działki nr 20/94

- Pierwsza opłata wynosząca 25 % ceny działki netto powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowi kwotę 1.601,25 zł i winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopelnianej tj. działki nr 20/94 wykorzystywanej na cel handlowo-usługowo. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3 % ceny netto w/w nieruchomości powiększonej o 22 % podatku VAT tj. stanowią kwotę brutto 192,15 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa złote 15/100) w tym podatek VAT 34,65 zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.