

**ZARZĄDZENIE NR 2036/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 listopada 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Podwawelskim stanowiących własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr: 132/60 o pow. 0.5889 ha, 132/61 o pow. 0.9104 ha, 132/62 o pow. 0.7048 ha, 132/63 o pow. 0.4045 ha, 132/64 o pow. 0.3678 ha, 132/65 o pow. 0.3489 ha, 132/66 o pow. 0.2873 ha, 137/32 o pow. 0.4181 ha, 137/33 o pow. 0.3880 ha, 137/34 o pow. 0.3868 ha, 137/35 o pow. 0.3026 ha, 137/36 o pow. 0.3048 ha, 137/37 o pow. 0.3598 ha, 137/38 o pow. 0.6870 ha, 137/39 o pow. 0.5892 ha, 137/43 o pow. 0.2888 ha, 137/44 o pow. 0.3539 ha i 137/45 o pow. 0.3445 ha położonych przy ul. Komandosów 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 23, 25, 27 oraz nr 137/31 o pow. 0.0850 ha przy ul. Wierzbowej 4, nr 129/24 o pow. 0.3285 ha, 129/25 o pow. 0.5414 ha, 129/26 o pow. 0.4442 ha, 129/28 o pow. 0.2608 ha, 129/29 o pow. 0.4732 ha, 129/30 o pow. 0.4730 ha, 132/77 o pow. 0.2920 ha, 132/78 o pow. 0.3564 ha, 132/80 o pow. 0.6056 ha, 132/81 o pow. 0.3000 ha, 132/82 o pow. 0.3393 ha, 132/83 o pow. 0.3397 ha, 132/84 o pow. 0.2907 ha, 132/86 o pow. 0.3207 ha, 132/87 o pow. 0.3651 ha, 132/88 o pow. 0.2876 ha, 132/91 o pow. 0.2827 ha przy ul. Słomianej 2, 4, 6, 20, 22, 24, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27 i nr 129/27 o pow. 0.4243 ha przy ul. Kapelanka 3 i 5 wszystkie położone w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze objęte księgą wieczystą nr 195790 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „PODWAWELSKA” z siedzibą w Krakowie przy ul. Komandosów 1, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 2036/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 listopada 2005 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób zagospodarowania	Wartość działki w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w ha	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	129/24	0.3285	11 Podgórze	195790	Słomiana 2	Przeznaczenie w	1 211311	976317	Jak kol 3	Jak kol. 13	-	24226+5329,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska”
2.	129/25	0.5414			4	Miejscowym Planie	1 996358	1 609065			-	39927+8783,94	
3.	129/26	0.4442			6	Ogólnym	1 637943	1 320182			-	32759+7206,98	
4.	129/27	0.4243			Kapelanka 3 i 5	Zagospodarowania	1 432225	1 154373			-	28645+6301,90	
5.	129/28	0.2608			Słomiana 20	Przestrzennego Miasta	880330	709546			-	17607+3873,54	
6.	129/29	0.4732			22	Krakowa	1 671058	1 346873			-	33421+7352,62	
7.	129/30	0.4730			24	(obowiązującym do	1 744140	1 405777			-	34883+7674,26	
8.	132/77	0.2920			3	dnia 31.12.2002 r.)	1 031169	831122			-	20623+4537,06	
9.	132/78	0.3564			5	obszar Mieszkaniowy	1 258591	1 014424			-	25172+5537,84	
10.	132/80	0.6056			9	M1, M2U, UP	2 044203	1 647627			-	40884+8994,48	
11.	132/81	0.3000			11	zabudowane	1 059420	853893			-	21188+4661,36	
12.	132/82	0.3393			15	budynkami	1 145307	923118			-	22906+5039,32	
13.	132/83	0.3397			13	mieszkalnymi	1 199617	966891			-	23992+5278,24	
14.	132/84	0.2907			19	wielorodzinnymi	1 026578	827422			-	20532+4517,04	
15.	132/86	0.3207			21		1 082523	872513			-	21650+4763,00	
16.	132/87	0.3651			23		1 232395	993310			-	24648+5422,56	
17.	132/88	0.2876			25		970794	782460			-	19416+4271,52	
18.	132/91	0.2827			27		954254	769129			-	19085+4198,70	
19.	132/60	0.5889			Komandosów		2 079641	1 676191			-	41593+9150,46	
20.	132/61	0.9104			2, 4		3 357009	2 705749			-	67140+14770,80	

21	132/62	0.7048	11 Podgórze	195790	Komandosów									
					6	2 598880	2 094697	Jak kol 3	Jak kol 13	-	51978+11435,16			
22.	132/63	0.4045			10									
					12	1 428451	1 151332			-	28569+6285,18			
23.	132/64	0.3678			14	1 298849	1 046872			-	25977+5714,94			
					16	1 286534	1 036946			-	25731+5660,82			
24.	132/65	0.3489			3	1 059390	853868			-	21188+4661,36			
					5	1 476478	1 190042			-	29530+6496,60			
25.	137/32	0.4181			9	1 430711	1 153153			-	28614+6295,08			
					11	1 021426	823269			-	20428+4494,16			
26.	137/33	0.3880			15	1 076371	867555			-	21527+4735,94			
					17	1 270598	1 024102			-	25412+5590,64			
27.	137/34	0.3880			19	2 533244	2 041795			-	50665+11146,30			
					23	2 172616	1 751129			-	43452+9559,44			
28.	137/35	0.3026			25	1 064921	858326			-	21298+4685,56			
					27	1 304971	1 051807			-	26099+5741,78			
29.	137/36	0.3048			7	1 216567	980553			-	24331+5352,82			
					Wierzbowa 4	1 365946	1 100952	0.3856	27 234	987	28221+6208,62			
30.	137/37	0.3598				313429	252624	0.0719	5 303	11 246	16549+3640,78			
31.	137/38	0.6870												
32.	137/39	0.5892												
33.	137/43	0.2888												
34.	137/44	0.3539												
35.	137/45	0.3445												
36.	137/34	0.3868												
37.	137/31	0.0850												
RAZEM:											1 069 866 + 235 370,52			

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.