

ZARZĄDZENIE NR 2037/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 listopada 2005 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w całości na rzecz Pani Rity Bednarz w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Ks. Jancarza 90, składającą się z działki ewidencyyjnej nr 20/126 o pow. 0,0176 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 214123, jako dopełnienie do działki nr 20/97, stanowiącej własność Pani Rity Bednarz w 7/10 cz. i Pana Pawła Bednarza w 3/10 cz., objętej KW 166068, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 5 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 20/126 o pow. 0,0176 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętej KW 214123, w wysokości 42.299,84 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 84/100) w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 7.627,84 zł się w następujący sposób:
 - 1- rata w wysokości 14.562,24 zł, w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 7.627,84 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - 4 kolejne raty w wysokości po 6.934,40 zł każda, płatne w odstępach rocznych, licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2037/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia.8 listopada 2005 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ks. Jancarza przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki brutto zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	20/126	0,0176	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	214123	ul. Ks. Jancarza w kształcie litery L	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Obszar Usług Komercyjnych UC kod 296”. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka niezabudowana	197,00	42.299,84 w tym 22 % VAT 7.627,84 zł	jako dopełnienie do działki nr 20/97

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- 1- rata w wysokości 14.562,24 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 7.627,84 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
- 4 kolejne raty w wysokości po 6.934,40 zł każda płatna w odstępach rocznych, licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.