

**ZARZĄDZENIE NR 209/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 lutego 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wężyka 11 wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ) oraz art. 2 pkt 2, art. 6 i art. 10 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001r. Nr 4 poz.24 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz jego najemcy lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jego najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 209/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lutego 2005 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 04.03.2103 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

I.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. miesz.	Pow. lokalu miesz. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Wężyka 11	26	74,65	134.241,00	95% 6.712,05	82/5 82/6	49	503 1510	261744 135090	22/1000	8.467,00	1.270,05 279,41	84,67 18,63

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

