

**ZARZĄDZENIE NR 2094/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 listopada 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 33 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Żółkiewskiego 15, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 33 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Żółkiewskiego 15, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 8, obręb 53, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o pow. 0,1563 ha, objętej KW nr KR1P/00200245/6, od roku 2006.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 33 z siedzibą w Krakowie, ul. Żółkiewskiego 15, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087) oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz.1291, Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Samorządowego Żłobka Nr 33 z siedzibą w Krakowie, ul. Żółkiewskiego 15, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna 8, obręb 53, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o pow. 0,1563 ha, objętej KW nr KR1P/00200245/6, położonej przy ul. Żółkiewskiego, od roku 2006.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 września 2005 r. Nr GS-02.AK.72244-1-13/04 ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8, obręb 53, jednostka ewidencyjna Śródmieście na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 33 z siedzibą w Krakowie przy ul. Żółkiewskiego 15.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 15 października 2005 r.

Zgodnie z ww. decyzją Samorządowy Żłobek Nr 33 zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej począwszy od 2006 roku w wysokości 8 059,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem Nr L.dz.ŻS.33/02.021/69/2005 złożonym dnia 3 października 2005 r. Samorządowy Żłobek Nr 33 zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Pismem Nr SP-03.8162-314/05 z dnia 11 października 2005 r. Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie wniosek Samorządowego Żłobka Nr 33, podkreślając, iż w chwili obecnej sytuacja finansowa samorządowych żłobków jest trudna, gdyż dotacje otrzymywane z budżetu miasta nie wystarczają na pokrycie podstawowych kosztów ich funkcjonowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 18 października 2005 r. została przeprowadzona wizja działki ewidencyjnej nr 8, obręb 53, jednostka ewidencyjna Śródmieście, która wykazała, iż przedmiotowa działka wykorzystywana jest na cele statutowe żłobka.

W przypadku, gdyby Samorządowy Żłobek sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, może być zobowiązany do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości oraz może być pozbawiony przysługującej bonifikaty. Również, jeżeli po oddaniu nieruchomości w trwały zarząd nastąpi trwała zmiana celu wykorzystywania nieruchomości, będącego podstawą udzielonej bonifikaty, właściwy organ pozbawia udzielonej wcześniej bonifikaty.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8, obręb 53, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ul. Żółkiewskiego 15, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2006 będzie wynosić 805,90 zł (słownie: osiemset pięć złotych 90/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro wychowanków żłobka, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

