

**ZARZĄDZENIE NR 210/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lutego 2005 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Salwatorska 18/Prusa 14 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603) ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 210/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lutego 2005 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 20.11.2089 r. ułamkowej części gruntu, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. miesz.	Pow. lokalu miesz. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu+22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu+22% VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Salwatorska 18	4	37,37	119.792,00	90% 11.979,20	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	27/1000	11.034,00	1.655,10 364,12	110,34 24,27
2.	Salwatorska 18	7	42,68	140.324,00	90% 14.032,40	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	30/1000	12.260,00	1.839,00 404,58	122,60 26,97
3.	Salwatorska 18	18-19	60,14	189.202,00	90% 18.920,20	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	43/1000	17.573,00	2.635,95 579,91	175,73 38,66
4.	Prusa 14	2	55,47	174.372,00	90% 17.437,20	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	40/1000	16.347,00	2.452,05 539,45	163,47 35,96

5.	Prusa 14	5	59,79	192.908,00	90% 19.290,80	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	43/1000	17.573,00	2.635,95 579,91	175,73 38,66 1
6.	Prusa 14	8	54,42	174.149,00	90% 17.414,90	115/1 115/2	14	418 313	86320 47849	39/1000	15.938,00	2.390,70 525,95	159,38 35,06

Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

