

**ZARZĄDZENIE NR 211/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 lutego 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Grota-Roweckiego 51 w Krakowie wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ), ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm. ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Zawarcie umów w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa, na rzecz ich najemców.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 211/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lutego 2005 r.

### Wykaz

lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. miesz.	Pow. lokalu miesz.	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Grota-Roweckiego51	48	80,84	181.587,00	95% 9.079,35	71/10 71/11	34	1173 2416	190687	21/1000	15.580,00	2.337,00 514,14	155,8 34,28
2.	Grota-Roweckiego51	115	35,44	79.366,00	95% 3.968,30	71/10 71/11	34	1173 2416	190687	9/1000	6.677,00	1.001,55 220,34	66,77 14.69
3.	Grota Roweckiego 51	74	50,00	113.974,00	95% 5.698,70	71/10 71/11	34	1173 2416	190687	13/1000	9.645,00	1.446,75 318,29	96,45 21,22

Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.







