

ZARZĄDZENIE NR 2145/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 listopada 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie czasokresu prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej przy ulicy Wincentego Pola w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz art. 236 § 1-3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie czasokresu prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/4 o pow. 0,2531 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Wincentego Pola w Krakowie objętej księgą wieczystą nr 321299, stanowiącej własność Gminy Kraków, której użytkownikiem wieczystym jest obecnie Spółka pod firmą „Echo Investment” S.A. z siedzibą w Kielcach, ul. Zagnańska 27, w ten sposób, że czasokres trwania tego prawa przedłuża się do dnia 28 lipca 2093 roku – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2145/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 listopada 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości objętej wnioskiem „Echo Investment” S.A. o przedłużenie prawa użytkowania wieczystego do dnia 28 lipca 2093 roku.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena m² gruntu	Oplata roczna za grunt w wysokości 3 % + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
28/4	0,2531	17 Śródmieście	321299	ul. Wincentego Poła	Zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym	321,18 zł	24 387,20 zł + 5 365,18 zł	„Echo Investment” S.A. ul. Zagnańska 27 25-528 Kielce

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wraz z podatkiem VAT winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Aktualizacja ceny gruntu , będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

