

**ZARZĄDZENIE NR 2146/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 listopada 2005 r.**

w sprawie ustanowienia na rzecz „Chopin” spółki z o.o., na okres do dnia 3 września 2051 roku, prawa użytkowania nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 489/26 o pow. 0,1352 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Przy Rondzie w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres do dnia 3 września 2051 roku, prawa użytkowania nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 489/26 o pow. 0,1352 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Przy Rondzie w Krakowie, objętej Księgą Wieczystą nr 172001, stanowiącej własność Gminy Kraków, na rzecz „Chopin” spółki z o.o. – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania, zawartej w dniu 3 września 1991 roku w Krakowie Rep. A Nr 3898/91, zmienionej aneksem z dnia 12 czerwca 1992 roku (akt notarialny Rep. A Nr 1619/92), aneksem z dnia 28 lipca 1998 roku (akt notarialny Rep. A Nr 5305/98) oraz porozumieniem z dnia 26 czerwca 2002 roku o zmianie umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania (akt notarialny Rep. A Nr 5650/2002), w ten sposób, iż użytkownik zrzeknie się prawa użytkowania działki oznaczonej nr 446/8 o pow. 0,1795 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2146/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 listopada 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie na rzecz „Chopin” spółki z o.o.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość rynkowa gruntu	Oplata roczna w wysokości 5 % wartości gruntu + 22 % VAT	Użytkownik
489/26	0,1352	5 Śródmieście	172001	ul. Przy Rondzie	Zamierzenie inwestycyjne pod nazwą „rozbudowa istniejącego parkingu przy hotelu IBIS, działka niezabudowana	465 000,00 zł	23 250,00 zł + 5 115,00 zł <hr/> 28 365,00 zł	CHOPIN Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 2

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej) wraz z podatkiem VAT.