

**ZARZĄDZENIE NR 2170/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 listopada 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki 187/40, obręb 69 Podgórze oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E1 położonego przy ul. Borkowskiej w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz uchwały Nr LXVIII/643/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2005 (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków od Towarzystwa Budownictwa Społecznego WAWEL SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podzamcze 26/2, prawa użytkowania wieczystego działki 187/40, obręb 69 Podgórze objętej KW KR1P/00328098/3 oraz prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oznaczonego lit. E1 położonego przy ul. Borkowskiej w Krakowie.
2. Łączna cena brutto sprzedaży prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oraz prawa użytkowania wieczystego działki, wymienionych w ust. 1 wynosi 6.296.203,95 zł (sześć milionów dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzy złote i 95/100).
3. W terminie 14 dni od dnia wydania Gminie Miejskiej Kraków budynku usługowo-mieszkalnego oraz prawa użytkowania wieczystego działki wymienionych w ust. 1 (tj. sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego), co nastąpi nie później niż w terminie do dnia 7 grudnia 2005 r. Gmina pokryje pozostałą do zapłaty część ceny łącznej w wysokości 1.012.473,95 zł (jeden milion dwanaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote i 95/100), pomniejszoną o ewentualne kary umowne, a także pomniejszoną o ewentualną kwotę wynikającą z faktu, iż powierzchnia lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych znajdujących się w budynku oznaczonym lit. E1 stwierdzona w protokole zdawczo-odbiorczym byłaby mniejsza o ponad 1% od powierzchni zdefiniowanej w par. III przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 19.11.2004 r., zgodnie z par. XVI tej umowy.

§ 2.

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz na opłatę sądową, tj. kwota 1.057.153,95 (jeden milion pięćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote i 95/100) znajdują pokrycie w planie finansowo-rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa

na rok 2005 w Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6. VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych”, kat. GWSMK.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego WAWEL SERVICE Sp. z o.o. przyrzeczonej umowy sprzedaży prawa własności budynku usługowo-mieszkalnego oraz prawa użytkowania wieczystego działki, wymienionych w § 1 ust. 1.

§ 4.

Umowa, o której mowa w § 3 zostanie podpisana przez Kazimierza Bujakowskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /