

**ZARZĄDZENIE NR 2179/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 listopada 2005 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Grażyny na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków zmienionej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/767/05 z dnia 11 maja 2005 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 12 lutego 2079 r. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Wschód” z siedzibą w Krakowie przy ul. Grażyny 3 niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 901/2 o pow. 0,0112 ha w obrębie 43 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 188398 stanowiącą własność Gminy Kraków, jako dopełnienie do działki nr 1180/3 obręb 43, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 2179/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2005 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lutego 2079 r. na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce
nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT	Opłata roczna 1% ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
901/2	0,0112	43 Krowodrza	188398	ul. Grażyny (dopelnienie do działki nr 1180/3)	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. obszar mieszkaniowy- M2, niezabudowana, przeznaczona na parking dla członków Spółdzielni	28 706,00 zł	7 176,50 zł + <u>1 578,83 zł</u> 8 755,33 zł	287,06 zł + <u>63,15 zł</u> 3 50,21 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały- Wschód” ul. Grażyny 3 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 8 755,33 zł z tytułu I opłaty rocznej w tym podatek VAT w kwocie 1 578,83 zł